

Oktober månad har varit händelserik. Inför den kommande kalla tiden, med rådande elbrist och höga elpriser i bakhuvudet, har vår förvaltnings fokus varit att minska vår förbrukning av el. Det innebär att titta på ventilationsanläggningar och undercentraler, likväl som direkt förhandling kring våra elavtal.

Vad gäller våra elavtal är det något vi tittar på med jämna intervaller, men i år har vi lagt lite extra fokus tidigare för att vara väl förberedda inför vintern med så konkurrenskraftiga priser som möjligt. När det kommer till ventilationen, så har fokus varit på fläktar och andra eldrivna delar av anläggningarna där vi ser att en mindre investering nu i driften lönar sig mycket på längre sikt.

På hotellet ser beläggningen fortsatt god ut med genomsnittlig beläggning på över 80%, vilket kanske speglar hotellbranschen i Göteborg idag i stort. Även hotellet har fått sig en översyn vad gäller elförbrukningen. Här har vi till exempel valt att låta all golvvärme i badrummen vara centralt styrda i stället för individuellt styrda, som tidigare. Detta tror vi betyder mycket då en hotellgäst kanske anpassar golvvärmen efter sin vistelse i badrummet men sedan inte vistas i badrummet förrän många timmar senare. Nu är värmen på golven på en behaglig nivå samtidigt som vi drar ned på kostnaderna. Gästnöjdheten har inte påverkats.

Alla besökare till Amhult centrum som har en mobiltelefon med dåligt batteri, en sprucken skärm eller annat problem kan nu göra ett besök hos vårt senaste tillskott ”Dr Phone” och få snabb hjälp. Även mindre tillbehör till mobiler och surfplattor kan införskaffas. Du hittar Dr Phone till vänster om Apoteket.

Kv. Spitfire fortsätter att växa fram ur marken och nu är det endast drygt sex månader till första inflyttning som blir ca maj 2023. Det känns bra att återfyllning nu skett före de stora höstregnen drar in. I skrivande stund är 47/80 lägenheter uthyrda, vilket ligger i linje med vår erfarenhet från tidigare projekt. Kvarteret kommer endast ha källaren med förråd och cykelförråd, tillsammans med lite allmänna utrymmen för barnvagnar m.m. För parkering kommer det västra huset att byggas ihop med en gångtunnel

till vårt kommande kv. Hercules som kommer innehålla ca 99 garageparkeringar.

Entreprenörerna har lämnat in sina anbud för kv. Hercules, deadline var 10 oktober. I skrivande stund pågår utvärderingar och diverse förhandlingar med entreprenörer och finansärer. Under november månad vet vi mer om vilken riktning vi väljer att gå. För kvarter Hercules inväntar vi även beslut om vår ändring av detaljplanen, så att vi kan bygga på en större BTA än vad detaljplanen idag tillåter. Vi hade förväntat oss mer information under september månad att ta ställning till, men nya besked är att det kommer mer information under november månad. Denna ser vi fram emot med spänning.

Vår bostadskö består i dagsläget av ca 300 aktivt sökande personer. Därtill tillkommer ca 240 personer som ännu ej valt att söka lägenhet hos oss i år. Vi kan konstatera att även om vi tillsätter nybyggnationer så har vår kö en stark tendens av att ”återbefolkas” med nya sökande vilket är väldigt roligt och ett tecken på att det vi bygger också uppskattas.

I Amhult 2 har vi haft vårt sista planerade styrelsemöte för i år, och vi går mot den årliga tiden som präglas av det stora arbetet med vår årsredovisning. Som tidigare angetts så kommer delårsrapporten för Q3 vara klar för publicering den 3 november. En titt på Spotlight visar att vår aktie i skrivande stund kan handlas för 65 kr, vilket i jämförelse med februari 2022 är 35% billigare. Ett gott köpläge samtidigt som vi inte drabbats riktigt lika hårt som flera andra fastighetsbolag.



Kv. Spitfire oktober 2022

På återhörande.

Emilie Loft
VD