

Månaden har inte bjudit på större sensationer utan fallit ut som förväntat. Det är positivt eftersom det betyder att byggnationen löper på, likaså uthyrningen, av Kv. Hercules och förvaltningen arbetar på med de för ett fastighetsbolag normala ärenden som finns för våra olika hyresgäster.

Arbetet med Kv. Hercules norra hus rullar på obehindrat i det fördelaktiga klimat vi har under sommaren. Kommande månad pågår murning och ställningsarbeten, taksmide och fönstermontage. Under augusti månad sker takarbeten, installationer i garaget, putsning, hissmontage och en del markarbete.

Snart kommer våra sökande till Kv. Hercules att få sina tilldelningsbeslut vilket betyder att de äntligen får se vilken lägenhet de blivit tilldelade och får ta ställning till om de tackar ja eller nej till denna. Det vi inväntar är den sista genomgången av bedömning av hyrorna för det norra huset. I dagsläget ser det ut som att vi kommer ha färre än fem lägenheter kvar efter att första besluten skickas ut, vilket är rekordfå för vår del. Det kan förklaras med att vår kö inte minskar trots en omsättning av hyresgäster. Det är just nu endast det norra husets 40 lägenheter som tilldelas i första hand för inflyttning under vår/sommar 2025. Exakt tidpunkt fastställs inte förrän under hösten 2024.



Kv. Hercules norra hus med fyra våningar uppe, i bakgrunden ser ni Torsviken, grönområden samt kanske kan skimra staden Göteborg

Angående den tvärförbindelse jag skrivit om då och då i månadsbrevet så är den senaste nyheten att planen ska ut på granskning (den

har nu varit ute på samråd) efter sommaren. Det betyder att en byggstart skulle kunna ske under år 2026, och ett trafikpåsläpp under år 2028 eller 2029 – d.v.s. ytterligare lite försenat än senast jag skrev om den.

För det södra huset har vi varit behjälpliga handläggaren med information inför det kommande samrådet i nämnden. Än har vi dock inget exakt datum för när det samrådet är tänkt att äga rum, mer än att det blir först efter sommaren. Ett exempel på utredning som behövs uppdateras är en mobilitet- och parkeringsutredning, vilken är den senaste vi skickat in nu före semestern.

Byggnationsmässigt för det södra huset pågår just nu planering och förberedande arbete för kommande provisoriska åtgärder vilka är nödvändiga för att skydda huset och färdigställa det norra huset och garaget. Regnar det rakt in i det södra huset kan det bli svårt att installera el och annan teknik för entreprenören av naturliga skäl. Vi hoppas såklart på en så kort period som möjligt med provisoriska åtgärder och att vi kan bygga det efterlängtdade södra huset snart.



Källarplanet för Kv. Hercules södra hus

Vill till sist upprepa den årliga påminnelsen om att månadsbrevet tar semester i juli månad och återkommer igen i augusti. Med detta önskar vi alla på Amhult 2 er en härlig sommar.

På återhörande.

Emilie Loft
VD