

Sommaren har bjudit på ett fördelaktigt väder för vår byggnation på Kv. Hercules. Även våra medarbetare har fått välbehövlig vila och återhämtning och är nu tillbaka med den extra härliga energin som nästan bara solen kan ge efter lång vinter och vår med hårt – men roligt – arbete.

Uthyrningen av lägenheterna i det norra huset av Kv. Hercules har gått vidare till nästa steg, vilket innebär att intressenterna har fått reda på hyra och övrig viktig info. Nu inväntar vi svar från intressenterna för att kunna gå vidare med avtalsskrivningar. De lägenheter som eventuellt tackas nej till går vidare till nästa sökande. De sökande får nu också möjlighet att ansöka om förråd i källaren samt parkering. Kv. Hercules tillför ca 99 platser för bil i garaget, vilket bör betyda att alla som önskar bilparkering får det under huset. Även hyresgästerna i Kv. Spitfires västra hus drar nytta av detta då de får mer tillgänglig parkering genom den gångtunnel som anläggs mellan det västra huset och garaget till Kv. Hercules.

Byggnationen av Kv. Hercules fortsätter som planerat med tak, mark, fasad, hiss och start av invändiga arbeten under kommande månaderna. Det ska bli roligt att äntligen få se huset ”påklätt” med den riktiga fasaden.



*Kv. Hercules norra hus, sett från väster, med samtliga våningar uppe inklusive tak, augusti 2024*

För det södra huset ser vi fram emot att få höra mer när handläggaren är åter från semestern. Samtliga efterfrågade underlag är inskickade till förvaltningen, men vi är redo att komplettera om det finns några frågor.

Under tiden vi inväntar svar utförs endast nödvändiga åtgärder för det södra huset för att undvika skador och för att entreprenaden ska kunna fortsätta.



*Södra huset i förgrunden och norra i bakgrunden, augusti 2024*

Tidigare publicerade vi vår halvårsrapport. Det kan särskilt nämnas att vi ökar vårt rörelseresultat dels tack vare Kv. Spitfire som färdigställdes december 2023, dels tack vare lokalernas höjning av hyran med KPI. I rådande ränteläge tyngs dock årets resultat av ränte-kostnaderna, trots det kan vi se att vi har en sund affärskärna med goda framtidsutsikter. Vi kan också se naturliga kostnadsökningar för till exempel drift, som till stora delar också kan hänföras till Kv. Spitfire.

Under sommaren har olika uttalanden och siande om inflationen och styrräntans framtid duggat tätt, och enigheten kring att det behövs flera sänkningar under resterande delen av året är stor. Den 20:e augusti kom också den första sänkningen, vilken de flesta fastighetsägare väntat på sedan den första höjningen av styrräntan gjordes. Många byggbolag och fastighetsbolag har minst sagt haft stora ekonomiska bekymmer under det senaste året, och även om Amhult 2 har stått stabilt i stormen så är räntesänkningarna något som vi också hoppas att få se fler av nu under sista halvåret.

På återhörande.

Emilie Loft  
VD