

Det fördelaktiga vädret från sommaren har fortsatt in i och följt oss under i princip hela september månad, en fröjd för alla byggare. Alla medarbetare och samarbetspartners har också kunnat njuta av vädret och känslan är att hösten, som brukar vara en något dystrare period, i år känns ovanligt kort.

För Kv. Hercules etapp 1 ser de fortsatta arbetena ut så här; takarbeten med plåt och tegel pågår oktober ut, fasadarbeten fortsätter under oktober och november, och invändiga arbeten fortsätter som planerat fram till mars.

Våra kommande hyresgäster i Kv. Hercules ska nu få önska antal förråd och parkeringar, och det kommer finnas nog om både och för att samtliga som önskar ska få åtminstone en plats tilldelad sig. Fram till dess södra huset på Kv. Hercules (etapp 2) är färdigt kommer vi inte nyttja samtliga parkeringsplatser i garageplan, då vi behöver platsen bland annat som etableringsområde. Trots detta bedömer vi att vi kommer ha tillräckligt för att bemöta efterfrågan från både nya hyresgäster till Kv. Hercules samt de i grannhusen som önskar parkering i kvarteret.



Översiktsbild från mitten av september där du kan se Kv. Hercules till vänster i bild

Stadsbyggnadsnämnden beslutade för några dagar sedan en preliminär tidplan för samråd, granskning och därefter beslut i vårt ärende om detaljplaneändring för fastigheten Kv. Hercules (Amhult 108:4). Några av er har kanske redan läst vårt pressmeddelande om detta från den 30 augusti, där man hittar mer information om detta. Det som skedde nu i september var att nämnden godkände vår

handläggares förslag till beslut. Nu följer vi ärendet noga för att vara beredda med de eventuella kompletteringar som kan krävas och för att se huruvida den preliminära tidplanen håller.

Idag markerar vi dagen för kvartalsrapporten Q3 2024, denna publiceras den 31 oktober. Vi går också in i årsredovisningstider vilket betyder att arbetsbelastningen sticker upp för samtliga på kontoret och håller i sig fram till nyår för alla och för vissa även in i första kvartalet.

Riksbanken gav det förväntade men ändå efterlängtade beskedet att styrräntan sänks med ytterligare 0,25 procentenheter till 3,25 %, med giltighet från den 2 oktober. Samtidigt har inflationen sjunkit ytterligare från juli månad, ned till 1,2% i augusti månad (KPIF). Det öppnar enligt många experter för en dubbel sänkning av Riksbanken redan vid nästa tillfälle i november. Riksbanken själva är lite mer försiktiga och nämner att prognosen står sig för en sänkning med 0,5 procentenheter vid något av de närmaste mötena.

De omnämner även en till två ytterligare sänkningar under första halvåret 2025 – vilket är en mer utdragen period att göra ytterligare sänkningar på än vad som skett och ser ut att ske fortsatt under år 2024. Även om man hade önskat att sänkningar av styrräntan gav effekt direkt på alla lån, rörliga som fasta, så är verkligheten sådan att det sker en fördröjning innan man kan se effekterna av detta på våra räntekostnader. Vi har en blandning av fasta och rörliga lån med olika bindningstider vilket betyder att våra räntekostnader kommer påverkas under en period framöver. Det är omöjligt att säga exakt hur lång period eftersom det kommer ytterligare sänkningar och beslut om lånen tas med beaktande av både vår policy och de för tillfället offererade räntorna.

På återhörande.

Emilie Loft
VD