

När vi lämnar 2024 bakom oss och blickar framåt ser vi att det finns mycket att göra för bolaget under år 2025 – såväl återkommande ärenden som de av mer tillfällig natur. Vi arbetar med kommunikén, årsredovisningen och förberedelser inför årsstämman samtidigt som vi börjar närma oss inflyttning av Kv. Hercules norra hus om 40 lägenheter.

Inflyttning är planerad att ske under april månad för samtliga hyresgäster, vilket betyder att vi inte kommer se någon större effekt av detta hus vad gäller hyresintäkter under första kvartalet 2025.

Vid sidan av dessa större arbeten fokuserar vi också på hållbarhetsrelaterat arbete under år 2025, en fortsättning på det arbete som intensifierades under år 2024. Arbetet är viktigt för bolaget inte minst då det gett goda effekter på räntekostnaderna genom att bolaget beviljats gröna lån – vilket ger en viss rabatt på den offererade räntan.

En hållbar förvaltning gynnar också bolaget genom lägre drifts- och underhållskostnader. Genom att satsa på material och teknik som ger husen en lång livslängd och en effektiv förvaltning kan bolaget dra nytta av mindre renoveringsbehov och snabbt täppa igen eventuella ”hål” där energitjuvar kan finnas.

Hållbarhet är också viktigt för att bolaget ska fortsätta vara en attraktiv hyresvärd. Energieffektiva lokaler är något hyresgästerna lägger mer och mer vikt vid när det kommer till affärslokaler. För bostadshyresgäster är det viktigt att lägenheterna uppnår en hög standard dels vad gäller olika potentiella störningar som ljud och ljus, dels vad gäller bekvämligheterna i lägenheten. Jag ser därför fram emot att se hur detta utvecklas i bolaget under året.

Ytterligare uppdatering gällande planändring för det södra huset fick vi under januari från handläggaren. Granskningsfasen är avslutad tidigare i januari och det var positiva yttranden från de olika instanserna. Förhoppningsvis kommer vårt ärende upp till nämnden för beslut redan i slutet av februari,

vi hoppas såklart på detta och att ärendet inte bordläggs av nämnden till ett senare sammanträde. Mer information kring detta kommuniceras så snart vi själva får klara besked. En annan rolig nyhet för hela Torslanda är att det startat ett arbete med en detaljplan för en simhall, vars placering till vår belägenhet hamnar i vårt absoluta närområde – granne med Amhults kyrka. Enligt den preliminära tidplanen skulle detaljplanen kunna vinna laga kraft under år 2027, och en simhall skulle göra gott för området och bidra till fortsatt efterfrågan på våra bostäder.



*Kv. Hercules norra hus i slutet av januari, i bilden ser vi en stor vacker takterrass i sydvästligt läge*



*Utsikt över Kv. Hercules norra hus från norr där ni kan skymta Torslandas golfbana i det övre högra hörnet*

På återhörande.

Emilie Loft  
VD