

Mars månad har förlupit som förväntat. En hektisk månad för förvaltarna som har arbetat hårt med besiktningar, provningar, förarbete inför inflyttningar samt introduktioner och mottagande av våra efterlängta hyresgäster till kv. Hercules.

Vi har tagit över huset från byggaren och vi är mycket nöjda med utfallet, lägenheterna är otroligt fina och läget är ett av områdets bästa – om man vill njuta av solen ända fram till solnedgången. Garaget kan vi nyttja nästan till fullo, hittills har samtliga som efterfrågat parkering också tilldelats detta så vi har lyckats möta den ökade efterfrågan som följer av inflyttning i ett nytt hus.



Kv. Hercules norra hus sett från sydväst

Som vi väntat oss vann också planändringen för kv. Hercules laga kraft under månaden och vi har nu utökat fastighetens BTA från 4 100 till 8 050 m². Styrelsen arbetar nu med att lägga fram en plan för det södra huset vad gäller upphandling av entreprenör, söka bygglov, säkra finansiering för byggnationen och samla ihop samtliga delar till en tidplan som är genomförbar för bolaget. Det södra huset består av 49 bostadslägenheter i storleksordningen 1–5 ROK, varav den

minsta är ca 30 och den största ca 110 m². Jag ser fram emot att se spaden sättas i marken även för detta hus – som i praktiken bara är att ”stapla på” det underliggande garaget.

Första kvartalet är nu förbi och årets första rapport publiceras i början av maj. Före dess ska dock årsstämman avhållas. I år sker det torsdagen den 24 april i kulturhuset ”Vingen” i Torslanda, nedan följer lite information som är viktig att förhålla sig till om man är intresserad av att närvara.

Aktieägare skall för att få delta i årsstämman:

*dels vara införd i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken senast på avstämningsdagen den 14 april, dels anmäla sitt deltagande till Bolaget **senast den 18 april, kl. 12.00** enligt något av följande alternativ; per post på adress Ambult 2 AB, Postfhyget 7, 423 37 Torslanda, per e-mail på adress emilie@ambult2.se, per telefon 0709768903. Vid anmälan ska uppges namn, personnr./ organisationsnr, samt registrerat aktieinnehav,*

dels anmäla antalet biträden (högst två) aktieägaren avser medföra till årsstämman på sätt som föreskrivs i föregående stycke.

Aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier måste i god tid före den 18 april 2025 genom förvaltarens försorg tillfälligt låta inregistrera aktierna i eget namn hos Euroclear Sweden AB för att få rätt att delta i årsstämman.

Aktieägare som företräds genom ombud skall utfärda skriftlig daterad fullmakt för ombudet. Fullmakten bör i god tid före stämman insändas till Bolaget under ovanstående adress. Om fullmakten utfärdats av juridisk person skall bestyrket kopia av registreringsbevis för den juridiska personen bifogas.

Notera att detta år har föreslagits två nya styrelseledamöter, vilka ska få presentera sig själva på plats före stämman startar. Beslutar stämman i enlighet med förslaget, ser jag fram emot att ta del av deras kompetens, idéer och tankar kring bolagets framtid och styrning.

På återhörande.

Emilie Loft
VD