

Under april månad har två stora – planerade – händelser inträffat. Dels har den sista hyresgästen i kv. Hercules norra hus flyttat in, dels har årsstämman avhållits den 24 april. I övrigt har inga oförutsedda händelser skett.

Det var roligt att se att så många aktieägare dök upp på årsstämman och kunde med egna ögon se vårt kv. Hercules utanför fönstret. Årsstämman i Amhult 2 AB (publ) fastställde i enlighet med styrelsens förslag de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna med konstaterandet att koncernens resultat efter skatt uppgick till 77 674 TSEK för räkenskapsperioden 2024 (2024.01.01 - 2024.12.31). Styrelsen föreslår ingen utdelning i syfte att konsolidera koncernen inför fortsatta utbyggnationen av Amhult centrum etapp II.

Till styrelseledamöter omvaldes Eigil Jakobsen, Magnus Wiktorson, samt Peter Eriksson och nyvaldes Nina Loft och Helene Eriksson. Stämman beslutade att arvode ska utgå med ett och ett halvt basbelopp vardera till oberoende styrelseledamöter för perioden intill nästkommande årsstämma, samt att revisors arvode ska utgå efter godkänd löpande räkning. Styrelse och VD beviljades ansvarsfrihet av stämman.

Utdrag ur VD Emilie Lofts tal vid stämman:
”År 2024 bjöd på flera utmaningar som bolaget hanterat väl. Den lägre inflationen gav mer blygsamma hyresökningar jämfört med föregående år men landade ändå på en positiv siffra. De tidigare höjningarna av styrräntan slog igenom som mest under år 2024 men bolaget kunde mot slutet av året se början av lägre räntekostnader och en ljusare framtid. Lågkonjunkturen drabbade bolaget till mindre del, endast hotellets beläggning påverkades eftersom det främsta kundunderlaget drabbades hårt av lågkonjunkturen, uthyrning av bostäder och lokaler påverkades däremot inte. Året bjöd dock också på flera möjligheter. Ärendet om ändring av detaljplan för kv. Hercules (Amhult 108:4) som påverkar det södra huset vann laga kraft. Vad gäller kv. Utrikesflyget (Amhult 108:1) har bolaget ansökt om ändring av detaljplan för att få en bredare och mer flexibel detaljplan. Vi kan se att bolaget klarar sig

ur även en större storm utan att behöva vidta drastiska åtgärder och vi ser ljust på år 2025.”

När vi nu lämnar byggnationen av kv. Hercules bakom oss vill jag avsluta med lite bilder från lägenheterna. Som ni kan se håller lägenheterna hög standard där fokus ligger på att alla bekvämligheter ska finnas i lägenheterna, som mikro, tvättmaskin, torktumlare och diskmaskin. Rostfria vitvaror ger en lyxig känsla!



Ett kök i kv. Hercules norra hus



Tänk att få öppna dörren till denna mycket generösa balkong!

På återhörande.

Emilie Loft
VD