

Månaden har bjudit på en stor och rolig nyhet och i övrigt förflöpt enligt förväntan. Nyheten som publicerades tidigare i månaden var att vi tillsammans med Wästbygg Entreprenad AB lyckats förhandla fram ett entreprenadavtal för Kv. Hercules södra hus.

Wästbygg har tidigare uppfört både bostads- och kommersiella fastigheter för oss i Amhult centrum och vi ser mycket fram emot att arbeta med denna entreprenör igen. De personer som ansvarar för projektet är också välbekanta ansikten för oss från tidigare projekt som vi varit väldigt nöjda med, vilket inviger stort förtroende för entreprenören. Projekteringen av byggnaden har startat och beräknas pågå flera månader innan man börjar byggnationen på platsen i höst.

Kv. Hercules södra hus kommer bestå av 49 bostadslägenheter upplåtna som hyresrätter. Storlekarna är mellan 1–5 ROK varav den minsta blir ca 30 och den största ca 110 m². Det är ett aktivt val från bolaget att kunna erbjuda en bred variation av lägenheter för att nå en bred marknad, oavsett ålder, situation i arbets- eller familjelivet samt personliga preferenser. Vårt koncept är att erbjuda unika lägenheter med alla bekvämligheter och en hög standard. Layouterna i lägenheterna får vi dock avvakta med att se till dess vi har färdiga bofaktablad, vilka är planerade att vara färdiga efter projekteringen men före uthyrning.

Uthyrningen av husets 49 lägenheter startar efter årsskiftet 2025/26 och inflyttning är beräknad till sommaren 2027. Inflyttning sker som vid tidigare inflyttningar etappvis på så vis att ett trapphus flyttar in i taget efterhand som de blir färdigställda. Som vanligt sker uthyrningen via vår egen bostadskö som man hittar på vår hemsida om man är intresserad av att bo hos oss. Samtliga bofaktablad publiceras också på vår hemsida när de är klara för den som är nyfiken att se.

Kv. Hercules södra hus blir vårt sista bostads-hus att uppföra i Amhult centrum, enligt den nu gällande detaljplanen, och när det södra huset är färdigställt har vi totalt 417 bostadshyresrätter i vår förvaltning. Som tidigare

nämnt har vi dock ansökt om ändrad detaljplan för Kv. Utrikesflyget, för att få en mer flexibel detaljplan anpassad efter dagens efterfrågan. Skulle vårt förslag godkännas som det är utformat idag skulle ytterligare 21 bostäder tillkomma, om även dessa upplåts som hyresrätter skulle antalet bostadslägenheter inom förvaltningen öka till 438. Även om det är många ”om” så ger det ändå en bild över bolagets bostadsinnehav när utbyggnationen av detaljplanen är färdig.

Vi har inte hört något nytt angående den ca 2,5 km långa tvärförbindelse som ska byggas mellan Syrhåla och Lilleby, som enligt senast info ska vara färdig för trafikpåsläpp 2028 eller 2029. Däremot vill vi illustrera avståndet mellan Lilleby tvärförbindelse och fastigheten ”Skogens gård”, då fråga dykt upp om hur placeringen av tvärförbindelsen påverkar bolagets framtida planer på en exploatering av området. Som ni kan se i illustrationen nedan är inte förbindelsen placerad på fastigheten.



Illustration från granskningshandlingen för Lilleby tvärförbindelse där förbindelsen är markerad i grönt och den del av fastigheten ”Skogens gård” som syns i illustrationen i rött – vilken är fastighetens nordöstra hörn

På återhörande.

Emilie Loft
VD