

Sista månaden i andra kvartalet är snart slut och i jämförelse med det rådande omvärldsläget vad gäller t.ex. mellanöstern, USA och Ryssland-Ukraina har månaden förlöpt lugnt och i stort sett i enlighet med plan. Vi kan konstatera att den lokala efterfrågan på bostäder och lokaler ännu inte påverkats av oron i världen – och förhoppningsvis ser vi snart en lösning på konflikterna som påverkar den civila befolkningen hårt.

Det känns som att vi arbetar i skuggan av de större händelserna vi hör om på nyheterna, men vi arbetar trots allt på som vanligt. Vi har lagt ett stort fokus på att se till att bygglov till kv. Hercules södra hus ska vara komplett genom att eventuella synpunkter bearbetas och eventuella revideringar görs.

Något som är värt att uppmärksamma är att det under i maj 2025 var 20 år sedan vår aktie noterades på Aktietorget, numera Spotlight Stock Market. Det har hänt mycket på dessa 20 år, även om tiden före vi kunde sätta spaden i marken kändes som en evighet så har vi nu endast en obebyggd fastighet kvar. Tålamodet fick sig en ordentlig prövning av både aktieägare och ledning före detaljplanen vann laga kraft och vårt första hus var upphandlat (brf Luftseglaren). I nedan illustration kan ni se kursen över de senaste 20 åren.

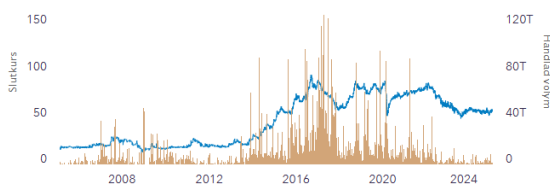


Illustration från Ambults bolagssida på Spotlight Stock Markets hemsida

Jag är ingen aktieanalytiker och ska inte försöka mig på att ge någon grundlig analys, men vill göra några omnämmanden som jag anser är värda att notera lite extra i samband med ett 20-årsjubileum.

Vi kan se att de första åren som jag ovan nämnde var minst sagt tålamodsprövande också reflekteras i aktien genom att den låg

mer eller mindre stabilt och var uppe ca 25 kr som mest. Bolaget var fokuserat på att etablera sig på marknaden och finanskrisen 2008 vad den största internationella ekonomiska händelsen som påverkade miljön för både aktier och fastigheter.

Det händer lite mer med aktien i samband med att vårt första hus påbörjades byggnation och färdigställdes 2014. Vi kan se en starkare aktiekurs de närmsta efterföljande åren, där en rekordnivå om ca 100 kr uppnåddes under år 2016! Under dessa år uppfördes tre byggnader, varav det största var Radarflyget 1 som huserar Willy:s, Friskis och Svetis och Folkvandvården för att nämna några.

Vi en tillfällig dipp i aktiekursen under åren ca 2017–2018, men som återhämtar sig under slutet av 2018 och början av 2019 – det vill säga fram till dess covid-19 lade sin iskalla hand över aktiemarknaden. Under dessa år uppförde vi två ytterligare bostadshus och var i slutspurten av ett tredje. Trots full fart i utvecklingen hos bolaget ser det ut som att aktien påverkades negativt av de större svängningarna i de globala aktiemarknaderna. En viss återhämtning infann sig dock under början av år 2022, denna skulle dock visa sig vara tillfällig

Pandemin följdes Rysslands intåg i Ukraina, som avlöstes av en mer och mer instabil situation i mellanöstern och krig mellan Israel och flera olika parter, för att inte tala om höga räntor och lågkonjunktur. Vi kan se att aktiekursen ser ut att spegla den något dystrare tonen som många haft de senaste åren och aktien har legat mer eller mindre stabil sedan 2023.

Inte hänger vi läpp för det! Vi fortsätter bygga på i en sund takt med ett tydligt mål i sikte, att färdigställa vår detaljplan. Och med detta tar månadsbrevet en sommarpaus.

På återhörande.

Emilie Loft
VD