



Pressmeddelande 9/13
2013-06-27

Kommuniké från extra bolagsstämma i Amhult 2 AB (publ)

Aktieägarna i Amhult2 AB (publ) har den 27 juni 2013 hållit extra bolagsstämma i Göteborg.

Vid stämma bemyndigades styrelsen att genomföra en eller flera nyemissioner med eller utan företrädesrätt för befintliga aktieägare. Bemyndigande om nyemission omfattas av maximalt 2 000 000 aktier till en summa om 40 000 000 kronor för vilka betalning ska ske genom kontant betalning.

Vid stämma gjorde Maria Nord Johannesson, VD följande uttalande till grund för beslutet.

Byggnationen av etapp 2, Amhult Centrum har inletts under våren där den första byggnationen består i att färdigställa en fastighet bestående av bl.a. 52 bostadsrätter, varav ca 30% är sålda, ett år före inflyttning.

I arbetet med utvecklingen av Amhult Centrum skall vi säkerställa lämplig byggnationsordning, dels för att finna lämpliga logistiska bygglösningar och dels värdera de försäljningsmöjligheter av bostäder som kan ges. Amhult 2 är även i full gång med att utvärdera och teckna avtal med framtida hyresgäster i de kommersiella delarna. Ytorna för handel är till största delen reserverade och blivande hyresgäster uttrycker ett starkt önskemål om en snabb etablering.

För att ge styrelsen ytterligare redskap i finansieringen av utbyggnaden gör styrelsen bedömningen att bemyndigande om nyemission ökar bolagets handlingsfrihet och minskar beroendet av finansiella institut. Styrelsens mening är att eventuella nyemissioner skall ske med företrädesrätt för befintliga aktieägare.

En utbyggnad av området i något långsammare takt med finansiering genom intäkter från försäljning av bostadsrätter är full möjlig, men minskar möjligheten till etablering av upplåtelseformen hyresrätt. Samtidigt som man säljer bostadsrätterna avsäger man sig möjligheten till kommande hyresintäkter, varför styrelsens ambition är att arbeta för etablering av mesta möjliga hyresrätter.

Styrelsen kommer under sommaren och hösten att utvärdera behovet av en nyemission.

Amhult 2 AB (publ)

För ytterligare information hänvisas till VD Maria Nord Johannesson, maria@amhult2.se eller 031-92 38 34

För information besök gärna vår hemsida www.amhult2.se

Amhult 2 AB är ett fastighetsbolag som prospekterar 47 000 m² mark i Amhult, Torslanda, för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena stadens och landets fördelar.