



**Pressmeddelande 08/14**

2014-08-28

## **Delårsrapport 2/2014**

Januari-juni 2014, AMHULT 2 AB (publ)

Nettoomsättning för perioden uppgick till 3 350 (4 139) TSEK.

Resultatet för perioden 74 399 (-335)TSEK efter skatt.

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 12,08 (-0,07)kronor per aktie.

### **OMSÄTTNING OCH RESULTAT**

Bolagets omsättning under perioden januari till juni uppgick till 3 350 (4 139) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till 74 399 (-335)TSEK efter skatt.

### **HÄNDELSER UNDER PERIODEN**

Amhult tecknade under perioden entreprenadavtal med Wästbygg AB avseende nybyggnation av Radarflyget 206:1, en handelsfastighet i Amhult Centrum. Den totala investeringen uppgår till ca 150 miljoner kronor och beräknas färdigställd i november 2015. Arbetena inleddes under juni månad och stor vikt läggs vid att skapa en modern handelsfastighet där hyresgästerna Willys skall driva dagligvaruhandel och Friskis & Svettis en träningsanläggning. Huset kommer även att innehålla lokaler för ett företagshotell och kontor. Hela fastigheten omfattar ca 8 000 m<sup>2</sup>. Under fastigheten byggs en komplett parkeringsanläggning med 155 parkeringsplatser.

Bolagets resultat har påverkats positivt av försäljningen av dotterbolag med tillhörande fastighet till Brf Luftseglaren. Resultatet redovisas i denna rapport under rubrik värdeförändring fastigheter i resultaträkningen.

Efter periodens slut under juli månad sker inflyttning i det sista trapphuset i Brf Luftseglaren och under juli och augusti har ytterligare bostadsrätter försålts i föreningen. I augusti månad är totalt 42 bostadsrätter av 52 stycken sålda, vilket är enligt bolagets prognos. Terrester har förbundit sig att förvärva eventuella osålda lägenheter per den 31 oktober 2014.

I den fortsatta expansionen av etapp II kommer bolaget att investera vinsten i byggnation av kommande kvarter P samt O (handel) och kvarter N (bostäder). Projekt O samt N beräknas handlas upp under sista kvartalet 2014.

### **FÖRETAGET**

Amhult 2 AB prospekterar 44 000 m<sup>2</sup> mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

## **AMHULT 2 AKTIEN**

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	123.172.000 SEK
Antal aktier:	6.158.600
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2.025.000
Aktieslag:	B
Antal:	4.133.600
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till kr 12,08 (-0,07) kronor.

## **ORGANISATION**

Antalet årsanställda är för perioden 4 personer.

## **REDOVISNINGSPRINCIPER**

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

## **FÖRVALTNINGSFASTIGHETER**

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde fastställs genom en värdering av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Senaste värderingen är utförd per 2013-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.

För fastigheter som är föremål för väsentlig om- till- eller nybyggnad fastställs värdet till värde före projektstart med tillägg för projektkostnader. Så snart projektet färdigställts genomförs en extern värdering enligt ovan.

Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

## **LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER**

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

## **RÖRELSESEGMENT**

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34.

## GRANSKNING

Rapporten har varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

## RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Torslanda den 21 augusti 2014

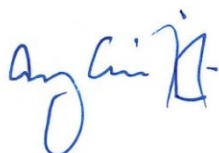
### AMHULT 2 AB (publ)



Eigil Jakobsen  
Styrelseordförande



Maria Nord Johannesson  
Verkställande direktör



Alf Lindqvist  
Styrelseledamot



Anders Wengholm  
Styrelseledamot

### KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2014-11-06| 3:e kvartalsrapport (30 sep 14)  
2015-02-22| Bokslutskommuniké (31 dec 14)  
2015-03-23| Årsredovisning 2014

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter.  
[www.amhult2.se](http://www.amhult2.se)

För ytterligare information hänvisas till:

Maria Nord Johannesson, VD	<a href="mailto:maria@amhult2.se">maria@amhult2.se</a>	031-92 38 34
Annika Corneliussen, ekonomichef	<a href="mailto:annika@amhult2.se">annika@amhult2.se</a>	031-92 38 33
Eigil Jakobsen, styrelseordförande	<a href="mailto:eigil@amhult2.se">eigil@amhult2.se</a>	031-92 38 30

### DOTTERBOLAG

Terrester AB  
Flygledarevägen 1  
423 37 Torslanda  
Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

