



Pressmeddelande 17/16  
2016-11-03

## Delårsrapport 3/2016

Januari-september 2016, AMHULT 2 AB (publ)

Nettoomsättning för perioden uppgick till 12 554 (3 861) TSEK.

Resultatet för perioden 2 631 (- 1 427) TSEK efter skatt.

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,43 (-0,23) kronor per aktie.

### OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets omsättning under perioden januari till juni uppgick till 12 544 (3 861) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till 2 631 (- 1 427) TSEK efter skatt.

### HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Den 30 september kallades aktieägarna i Amhult 2 AB (publ), org.nr. 556667-0492, till extra bolagsstämma måndagen den 24 oktober 2016 kl. 13.00 på adress Amhult 2 AB, Postflyget 7, 423 37 Torslanda.

Förslag till dagordning omfattade följande huvudsakliga beslutsförslag: Aktieägare som representerar mer än 85 procent av rösterna i bolaget har föreslagit att Göran Evaldsson ska väljas till styrelseledamot intill dess att nästa årsstämma har avhållits.

Styrelsen föreslår att bolagsstämman entledigar auktoriserade revisorn Peter Eriksson från sitt uppdrag som revisor i bolaget. Styrelsen föreslår vidare att bolagsstämman för tiden intill slutet av nästa årsstämma väljer BDO Göteborg AB till revisionsbolag samt till huvudansvarig revisor väljer auktoriserade revisorn Peter Eriksson.

Styrelsen föreslår att bolagsstämman bemyndigar styrelsen att, för tiden intill nästa årsstämma, fatta beslut om nyemission, vid ett eller flera tillfällen, av aktier i bolaget. Nyemission skall ske med företrädesrätt för aktieägarna till de nya aktierna och betalning skall kunna ske kontant, genom kvittning eller mot tillskjutande av apportegendom eller eljest med villkor. Bemyndigandet omfattar nyemissioner som sammanlagt kan innebära att aktiekapitalet ökas med högst 55 114 720 kronor motsvarande totalt högst 688 934 B-aktier. Emissionskursen skall vara 80 kronor per aktie.

Avseende ny styrelseledamot föreslås Göran Evaldsson till ledamot i Amhult 2 AB (publ). Göran Evaldsson född 1950 driver idag Evaldssons ekonomitjänst. Göran har en lång och gedigen finansiell erfarenhet och driver eget företag Evaldssons Ekonomitjänst AB med inriktning på redovisning och övriga tjänster inom området. Det är valberedningens förhoppning att Göran med sin erfarenhet av ekonomi och bankvärlden skall bidra och med goda insikter stödja den fortsatta projekteringen av Amhult Centrum, etapp II. Göran Evaldsson äger 2500 aktier i Amhult 2 AB (publ).

### FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar 44 000 m<sup>2</sup> mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.



## AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	123.172.000 SEK
Antal aktier:	6.158.600
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2.025.000
Aktieslag:	B
Antal:	4.133.600
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till kr 0,43 (-0,23) kronor.

## ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 6 personer.

## REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

## FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde fastställs genom en värdering av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Senaste värderingen är utförd per 2015-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.

För fastigheter som är föremål för väsentlig om- till- eller nybyggnad fastställs värdet till värde före projektstart med tillägg för projektkostnader. Så snart projektet färdigställts genomförs en extern värdering enligt ovan.

Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

## LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

## RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34.

# Amhult 2

## GRANSKNING

Rapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

## RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Torslanda den 24 oktober 2016

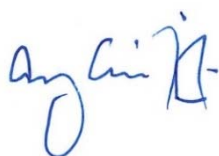
## AMHULT 2 AB (publ)



Eigil Jakobsen  
Styrelseordförande



Maria Nord Loft  
Verkställande direktör



Alf Lindqvist  
Styrelseledamot



Niels Techen  
Styrelseledamot



Göran Evaldsson  
Styrelseledamot

## KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2017-02-23 | Bokslutskommuniké (31 dec 16)

2017-03-23 | Årsredovisning 2016

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter. [www.amhult2.se](http://www.amhult2.se)

För ytterligare information hänvisas till:

Maria Nord Loft, VD

[maria@amhult2.se](mailto:maria@amhult2.se)

031-92 38 34

Annika Corneliusson, CFO

[annika@amhult2.se](mailto:annika@amhult2.se)

031-92 38 33

Eigil Jakobsen; styrelseordförande

[eigil@amhult2.se](mailto:eigil@amhult2.se)

031-92 38 30

## DOTTERBOLAG

Terrester AB

Postflyget 7

423 37 Torslanda

Telefon: 031-92 38 35

*Amhult 2 AB är ett fastighetsbolag som prospekterar 44 000 m<sup>2</sup> mark i Amhult, Torslanda, för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena stadens och landets fördelar.*