



Pressmeddelande 11/17

2017-08-24

Delårsrapport 2/2017

Januari-juni 2017, AMHULT 2 AB (publ)

Nettoomsättning för perioden uppgick till 13 652 (7 025) TSEK.

Resultatet för perioden 4 367 (1 187) TSEK efter skatt.

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,64 (0,19) kronor per aktie.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets omsättning under perioden januari till juni uppgick till 13 652 (7 025) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till 4 367 (1 187) TSEK efter skatt.

HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Amhult 2 tecknade under maj månad ett hyresavtal med Folkvandvården Västra Götaland. Avtalet är tjugoförårigt och omfattar totalt drygt 706 kvadratmeter i Willys huset. Ytan kommer att anpassas till Folk-tandvårdens behov och innebär en utbyggnad av fastigheten med ca 400 m² på ännu ej utnyttjad byggrätt på plan två. Tillträde för Folkvandvården är preliminärt planerat till den 1 januari 2018.

Amhult 2 har i maj också tecknat ett entreprenadavtal med RA Bygg AB avseende nybyggnation av kvarter Amhult 108:3, benämnt Luftseglaren 2. Kv. Luftseglaren 2 omfattar ca 3 477 m² BTA och här kommer att byggas 36 lägenheter med upplåtelse-formen hyresrätt och en undermarksparking med plats för 40 p-platser vilka kommer att hyras ut separat. Bygglov är beviljat under perioden och byggnationen planeras påbörjas i augusti 2017 och kommer att vara färdigställt preliminärt första perioden 2019.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar 44 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.



AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	136 950 660 SEK
Antal aktier:	6 847 533 aktier
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2 025 000
Aktieslag:	B
Antal:	4 822 533
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till kr 0,64 (0,19) kronor.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 7 personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde fastställs genom en värdering av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Senaste värderingen är utförd per 2016-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.

För fastigheter som är föremål för väsentlig om- till- eller nybyggnad fastställs värdet till värde före projektstart med tillägg för projektkostnader. Så snart projektet färdigställts genomförs en extern värdering enligt ovan.

Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

Amhult 2

LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34.

GRANSKNING

Rapporten har varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Torslanda den 17 augusti 2017

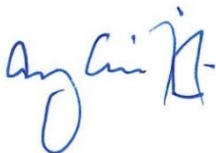
AMHULT 2 AB (publ)



Eigil Jakobsen
Styrelseordförande



Maria Nord Loft
Verkställande direktör



Alf Lindqvist
Styrelseledamot



Niels Techen
Styrelseledamot



Göran Evaldsson
Styrelseledamot

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2017-11-02 | 3:e kvartalsrapport (30 sep 17)
2018-02-22 | Bokslutskommuniké (31 dec 17)
2018-03-19 | Årsredovisning 2017

Amhult 2

För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen; styrelseordförande	eigil@amhult2.se	031-92 38 30
Maria Nord Loft, VD	maria@amhult2.se	031-92 38 34
Annika Corneliussen, ekonomichef	annika@amhult2.se	031-92 38 33

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB
Postflyget 7
423 37 Torslanda
Telefon: 031-92 38 35

Amhult 2 AB (publ)

Amhult 2 AB är ett fastighetsbolag som prospekterar 44 000 m² mark i Amhult, Torslanda, för att bygga ett nytt modernt boendekområde med handel i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena stadens och landets fördelar.