



**Pressmeddelande 07/18**

2018-08-28

## **Delårsrapport 2/2018**

**Januari-juni 2018, AMHULT 2 AB (publ)**

**Nettoomsättning för perioden uppgick till 16 479 (13 652) TSEK.**

**Resultatet för perioden 10 511 (4 367) TSEK efter skatt.**

**Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 1,54 (0,64) kronor per aktie.**

### **OMSÄTTNING OCH RESULTAT**

Bolagets omsättning under perioden januari till juni uppgick till 16 479 (13 652) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till 10 511 (4 367) TSEK efter skatt.

### **FÖRETAGET**

Amhult 2 AB prospekterar 44 000 m<sup>2</sup> mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.



## AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	136 950 660 SEK
Antal aktier:	6 847 533 aktier
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2 025 000
Aktieslag:	B
Antal:	4 822 533
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till kr 1,54 (0,64) kronor.

## ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 7 personer.

## REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

## FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde fastställs genom en värdering av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Senaste värderingen är utförd per 2017-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.

För fastigheter som är föremål för väsentlig om- till- eller nybyggnad fastställs värdet till värde före projektstart med tillägg för projektkostnader. Så snart projektet färdigställts genomförs en extern värdering enligt ovan.

Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.



## **LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER**

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

## **RÖRELSESEGMENT**

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34.

## **GRANSKNING**

Rapporten har varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

## **RAPPORTENS UNDERTECKNANDE**

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Torslanda den 22 augusti 2018

## **AMHULT 2 AB (publ)**

Eigil Jakobsen  
Styrelseordförande

Maria Nord Loft  
Verkställande direktör

Alf Lindqvist  
Styrelseledamot

Niels Techen  
Styrelseledamot

Göran Evaldsson  
Styrelseledamot



## KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2018-11-02 | 3:e kvartalsrapport (30 sep 18)  
2019-02-22 | Bokslutskommuniké (31 dec 18)  
2019-03-28 | Årsredovisning 2018

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter. [www.amhult2.se](http://www.amhult2.se)

För ytterligare information hänvisas till:

Maria Nord Loft, VD	<a href="mailto:maria@amhult2.se">maria@amhult2.se</a>	031-92 38 34
Annika Corneliusson, CFO	<a href="mailto:annika@amhult2.se">annika@amhult2.se</a>	031-92 38 33
Eigil Jakobsen; styrelseordförande	<a href="mailto:eigil@amhult2.se">eigil@amhult2.se</a>	031-92 38 30

## DOTTERBOLAG

Terrester AB  
Postflyget 7  
423 37 Torslanda  
Telefon: 031-92 38 35

### **Amhult 2 AB (publ)** **Maria Nord Loft**

För ytterligare information kontakta VD Maria Nord Loft, tel. 0709-76 89 97, [maria@amhult2.se](mailto:maria@amhult2.se) eller styrelseordförande Eigil Jakobsen, tel. 0709-76 89 00, eller [eigil@amhult2.se](mailto:eigil@amhult2.se)

**För information besök gärna vår hemsida [www.amhult2.se](http://www.amhult2.se)**