



## Delårsrapport 1/2007-2008

Juli-september 2007, AMHULT 2 AB (publ)

- Nettoomsättning för perioden uppgick till 1 290 TSEK.
- Resultatet för perioden 238 TSEK efter skatt.
- Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0, 057 kronor per aktie.

### **OMSÄTTNING OCH RESULTAT**

Bolagets omsättning under perioden juli till september uppgick till 1 290 TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till 238 TSEK efter skatt.

### **INVESTERINGAR**

Under perioden har investeringar skett i etapp II i samband med förprojektering av området med 398 TSEK.

### **HÄNDELSER UNDER PERIODEN SAMT MARKNAD**

Perioden har förflutit enligt prognos. I september månad avhöll Amhult 2 ett informationsmöte för intressenter av kommersiella lokaler. Intresset för området är stort.

### **FÖRETAGET**

Amhult 2 AB prospekterar 47 000 m<sup>2</sup> mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

TSEK		2007	2006	2006-2007
		juli-sept	juli-sept	juli-juni
Lokaluthyrning		843	772	3 081
Fastighetsunderhåll		192	235	662
Administration		255	283	1 462
<b>Nettoomsättning</b>	1	<b>1 290</b>	<b>1 290</b>	<b>5 205</b>
Driftskostnader		-485	-531	-2 331
<b>Bruttoresultat</b>		<b>805</b>	<b>759</b>	<b>2 874</b>
Försäljningskostnader		-96	-51	-175
Administrationskostnader		-375	-424	-1 616
Övriga rörelseintäkter		0	0	25 811
<b>Rörelseresultat</b>		<b>334</b>	<b>284</b>	<b>26 894</b>
Övriga ränteintäkter		0	0	3
Övriga räntekostnader		0	0	-9
<b>Resultat efter finas. poster</b>		<b>334</b>	<b>284</b>	<b>26 888</b>
Bokslutsdispositioner		0	0	0
Uppskjuten skatt/skatt på periodens resultat		-96	-79	-307
<b>Årets Resultat</b>		<b>238</b>	<b>205</b>	<b>26 581</b>

### Data per aktie

Genomsnittligt antal aktier 4.147.400 st

Perioden juli - sept 2007 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,06

Perioden juli - sept 2006 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,05

Perioden juli - juni 2006-2007 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 6,41

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

TSEK		2007	2006	2007
		30 sept	30 sept	30 juni
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
	2	82 882	81 749	82 502
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>				
Andelar i koncernföretag				
Uppskjuten skattefordran		40	347	40
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>82 922</b>	<b>82 096</b>	<b>82 542</b>
Kortfristiga fordringar		27 319	1 521	27 207
Kassa Bank		871	1 503	962
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 190</b>	<b>3 024</b>	<b>28 169</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>111 112</b>	<b>85 120</b>	<b>110 711</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital		82 948	82 948	82 948
Reservfond		20	20	20
<b>Summa bundet</b>		<b>82 968</b>	<b>82 968</b>	<b>82 968</b>
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst eller förlust		26 390	-191	-191
Årets resultat		238	205	26 581
<b>Summa fritt</b>		<b>26 628</b>	<b>14</b>	<b>26 390</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>109 596</b>	<b>82 982</b>	<b>109 358</b>
Kortfristiga skulder		1 516	2 138	1 353
<b>Eget kapital och skulder</b>		<b>111 112</b>	<b>85 120</b>	<b>110 711</b>

## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

<b>TSEK</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2006-2007</b>
	<b>juli-sept</b>	<b>juli-sept</b>	<b>juli-juni</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	334	284	26 894
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	16	67
Erhållen ränta m.m.	0	0	3
Erlagd ränta	0	0	-9
Betald inkomstskatt	-96	-16	-424
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>255</b>	<b>284</b>	<b>26 531</b>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	52	52	-25 931
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>307</b>	<b>336</b>	<b>600</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-398</b>	<b>-296</b>	<b>-1101</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernlån	0	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Förändring av likvida medel	-91	40	-501
Likvida medel vid årets början	962	1 463	1 463
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>871</b>	<b>1 503</b>	<b>962</b>

## KONCERNENS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

<b>TSEK</b>	Aktie	Bundna	Fritt eget	Totalt eget
	kapital	reserver	kapital	kapital
<b>Eget Kapital 2004-11-04</b>	0	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500	0		500
Emission	82 448	0		82 448
Årets resultat		0	-922	-922
<b>Eget kapital 2005-06-30</b>	<b>82 948</b>	<b>0</b>	<b>-922</b>	<b>82 026</b>
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Avsättning till reservfond		20	-20	
Årets resultat	0	0	751	751
<b>Eget kapital 2006-06-30</b>	<b>82 948</b>	<b>20</b>	<b>-191</b>	<b>82 777</b>
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Årets resultat		0	26 581	26 581
<b>Eget kapital 2007-06-30</b>	<b>82 948</b>	<b>20</b>	<b>26 390</b>	<b>109 358</b>
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Årets resultat		0	238	238
<b>Eget kapital 2007-09-30</b>	<b>82 948</b>	<b>20</b>	<b>26 628</b>	<b>109 596</b>

**MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING**

<b>TSEK</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2006-2007</b>
	<b>juli-sept</b>	<b>juli-sept</b>	<b>juli-juni</b>
Lokalthyrning	0	0	0
Fastighetsunderhåll	192	260	714
Administration	275	312	1 572
<b>Nettoomsättning</b>	<b>467</b>	<b>572</b>	<b>2 286</b>
Driftskostnader	-375	-463	-1 960
<b>Bruttoresultat</b>	<b>92</b>	<b>109</b>	<b>326</b>
Försäljningskostnader	-95	-48	-162
Administrationskostnader	-351	-423	-1 522
Övriga rörelseintäkter	0	0	25 811
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-354</b>	<b>-362</b>	<b>24 453</b>
Övriga ränteintäkter	144	123	487
Övriga räntekostnader	0	0	0
<b>Resultat efter finans. poster</b>	<b>-210</b>	<b>-239</b>	<b>24 940</b>
Bokslutsdispositioner	0	0	0
Uppskjuten skatt	0	0	0
Skatt på periodens resultat	0	0	242
<b>Årets resultat</b>	<b>-210</b>	<b>-239</b>	<b>25 182</b>

**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

<b>TSEK</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
	<b>30 sept</b>	<b>30 sept</b>	<b>30 juni</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark			0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	40	347	40
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>72 829</b>	<b>73 136</b>	<b>72 829</b>
Kortfristiga fordringar	35 887	9 034	36 143
Kassa Bank	399	414	441
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>36 286</b>	<b>9 448</b>	<b>36 584</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>109 115</b>	<b>82 584</b>	<b>109 413</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	82 948	82 948	82 948
<b>Summa bundet</b>	<b>82 948</b>	<b>82 948</b>	<b>82 948</b>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust	24 273	-2 169	-909
Koncernbidrag	1 411	1 260	1 411
Periodens resultat	-210	-239	25 182
<b>Summa fritt</b>	<b>25 474</b>	<b>-1 148</b>	<b>25 684</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>108 422</b>	<b>81 800</b>	<b>108 632</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>693</b>	<b>784</b>	<b>781</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>109 115</b>	<b>82 584</b>	<b>109 413</b>

## MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	2007 juli-sept	2006 juli-sept	2006-2007 juli-juni
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	-354	-361	24453
Erhållen ränta m.m.	0	122	487
Erlagd ränta	0	0	0
Bet skatt	-3	0	-5
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-357</b>	<b>-441</b>	<b>24 935</b>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-84	167	-25625
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-441</b>	<b>-274</b>	<b>-690</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållet aktiekapital	0	0	
Årets nyemission	0	0	
Lämnade koncernlån	400	-43	415
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>400</b>	<b>-43</b>	<b>415</b>
Förändring av likvida medel	-41	-319	-275
Likvida medel vid årets början	440	828	716
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>399</b>	<b>509</b>	<b>441</b>

## MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

TSEK	Aktie kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
<b>Eget kapital 2004-11-04</b>	0	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500	0		500
Emission	82 448	0		82448
Årets resultat	0	0	-1667	-1667
<b>Eget Kapital 2005-06-30</b>	<b>82 948</b>	<b>0</b>	<b>-1 667</b>	<b>81 281</b>
Koncernbidrag	0	0	1750	1750
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-490	-490
Årets resultat	0	0	-503	-503
<b>Eget kapital 2006-06-30</b>	<b>82 948</b>	<b>0</b>	<b>-910</b>	<b>82 038</b>
Koncernbidrag	0	0	1960	1960
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-548	-548
Årets resultat	0	0	25 182	25 182
<b>Eget kapital 2007-06-30</b>	<b>82 948</b>	<b>0</b>	<b>25 684</b>	<b>108 632</b>
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-210	-210
<b>Eget kapital 2007-09-30</b>	<b>82 948</b>	<b>0</b>	<b>25 474</b>	<b>108 422</b>

## Not 1

### Segmentsrapportering

Tillämpning av det sekundära segmentet, geografisk marknad ger inte någon ytterligare information då det endast finns en geografisk marknad Torshälla, för koncernen.

### Segmentrapportering

Resultat per rörelsesegment	Lokaluthyrning			Fastighetsunderhåll		
<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2006-2007</b>
	juli-sept	juli-sept	juli-juni	juli-sept	juli-sept	juli-juni
Extern Försäljning	844	772	3 081	191	210	662
<b>Total omsättning</b>	<b>844</b>	<b>772</b>	<b>3 081</b>	<b>191</b>	<b>210</b>	<b>662</b>
Kostnader sålda varor	-107	-67	-363	-140	-195	-571
Admin.kostnader	-46	-66	-205	0		0
Försäljningskostnader	-1	-3	-13			0
Avskrivningar	-18	-16	-68			0
<b>Resultat</b>	<b>672</b>	<b>620</b>	<b>2 432</b>	<b>51</b>	<b>15</b>	<b>91</b>

	Administration			Amhult koncernen		
<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2006-2007</b>
	juli-sept	juli-sept	juli-juni	juli-sept	juli-sept	juli-juni
Extern Försäljning	254	283	1 462	1 289	1 265	5 205
<b>Total omsättning</b>	<b>254</b>	<b>283</b>	<b>1 462</b>	<b>1 289</b>	<b>1 265</b>	<b>5 205</b>
Kostnader sålda varor	-219	-262	-1 329	-466	-524	-2 263
Admin.kostnader	0	-1	-56	-46	-67	-261
Försäljningskostnader	0	0		-1	-3	-13
Avskrivningar	0	0		-18	-16	-68
<b>Resultat</b>	<b>35</b>	<b>20</b>	<b>77</b>	<b>758</b>	<b>655</b>	<b>2 600</b>

### Ofördelade poster

Övriga rörelseintäkter						25 811
Försäljningskostnader				-95	-48	-162
Centraladministration				-329	-323	-1 355
Noteringskostnader				0	0	0
Finansnetto				0	0	-6
Aktuell skatt				-96	-79	-307
Uppskjuten skatt				0	0	0

---

<b>Periodens resultat</b>	<b>238</b>	<b>205</b>	<b>26 581</b>
---------------------------	------------	------------	---------------

---

## Not 2

Avskrivning för perioden juli-sept 2007 uppgår till 18 TSEK och på perioden juli-juli 2006-2007 68 TSEK. Investeringar under perioden utgörs av prospektering av bolagets tre fastigheter 398 TSEK.

## **AMHULT 2 AKTIEN**

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	82.948.000 SEK
Antal aktier:	4.147.400
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2.025.000
Aktieslag:	B
Antal:	2.122.400
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Antalet utestående aktier under räkenskapsperioden uppgår till 4.147.400. Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,057kr.

## **ORGANISATION**

Antalet årsanställda är för perioden 5 personer.

## REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

\*<sup>1</sup> Avskrivningarna för perioden juli-sept 2007/2008 uppgår till 18 TSEK.

## GRANSKNING

Rapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Denna delårsrapport har idag avgivits av styrelsen för Amhult 2 AB (publ).

Torslanda den 25 oktober 2007

## AMHULT 2 AB (publ)

Eigil Jakobsen

Verkställande direktör

## KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2008-02-07 | 2.a kvartalsrapport (31 dec 07)

2008-05-08 | 3.e kvartalsrapport (31 mar 08)

2008-08-28 | Bokslutskommuniké (30 jun 08)

2008-09-25 | Årsredovisning 2007/2008

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter. **[www.amhult 2.se](http://www.amhult2.se)**

För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen; VD och koncernchef

[eigil@amhult2.se](mailto:eigil@amhult2.se)

031-92 38 30

Annika Corneliusson, ekonomichef

[annika@amhult2.se](mailto:annika@amhult2.se)

031-92 38 33

Maria Nord Johannesson, vice VD

[maria@amhult2.se](mailto:maria@amhult2.se)

031-92 38 34

eller Amhult 2:s webbplats.

## DOTTERBOLAG

Terrester AB

Flygledarevägen 1

423 37 Torslanda

Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

The logo for Amhult 2, featuring the word "Amhult" in a blue, stylized font with a thin blue line above the 'h', followed by a large blue number "2".

Amhult 2 AB (publ)

Flygledarevägen 1

423 37 TORSLANDA

[www.amhult2.se](http://www.amhult2.se)

Tel: 031-92 38 30

Fax: 031-92 38 38

Org.nr: 556667-0492