



Pressmeddelande 07/14

2014-05-06

Delårsrapport 1/2014

Januari-mars 2014, AMHULT 2 AB (publ)

- Nettoomsättning för perioden uppgick till 790 (984) TSEK.
- Resultatet för perioden -304 (-215)TSEK efter skatt.
- Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till -0,05 (-0,05) kronor per aktie.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets omsättning under perioden januari till mars uppgick till 790 (984) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till -304 (-215) TSEK efter skatt.

HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Under perioden har arbetet med försäljning av bostadsrätter fortsatt enligt prognos och vid mars månads utgång var 30 lägenheter sålda av 52 i Brf Luftseglaren. Arbetet med projektet fortgår med planerad första inflyttning den 19 maj 2014. Så vitt vi nu kan bedöma kommer projektet att avslutas enligt budget, om inget oförutsett inträffar kommer detta att innebära en inte oväsentlig resultatförbättring i kvartal 2.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar ca 44 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	123 172 000 SEK
Antal aktier:	6 158 600 aktier
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2 025 000
Aktieslag:	B
Antal:	4 133 600
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till kr -0,05 (-0,05)kronor.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 4 personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde fastställs genom en värdering av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Senaste värderingen är utförd per 2013-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.

För fastigheter som är föremål för väsentlig om- till- eller nybyggnad fastställs värdet till värde före projektstart med tillägg för projektkostnader. Så snart projektet färdigställts genomförs en extern värdering enligt ovan.

Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34. Vid årsstämman den 13 april 2010 beslutades att bolaget skall bedriva handel med finansiella instrument för att få en tillfredsställande avkastning på överlikviditet. Till följd av detta redovisas nu handel med värdepapper som ett eget segment.

GRANSKNING

Rapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Torslanda den 10 april 2014

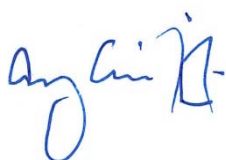
AMHULT 2 AB (publ)



Eigil Jakobsen
Styrelseordförande



Maria Nord Johannesson
Verkställande direktör



Alf Lindqvist
Styrelseledamot



Anders Wengholm
Styrelseledamot

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2014-08-28| 2:a kvartalsrapport (30 jun 14)
2014-11-06| 3:e kvartalsrapport (30 sep 14)
2015-02-22| Bokslutskommuniké (31 dec 14)
2015-03-23| Årsredovisning 2014

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter.
www.amhult2.se

För ytterligare information hänvisas till:

Maria Nord Johannesson, VD	maria@amhult2.se	031-92 38 34
Annika Corneliusson, ekonomichef	annika@amhult2.se	031-92 38 33
Eigil Jakobsen; styrelseordförande	eigil@amhult2.se	031-92 38 30

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB
Flygledarevägen 1
423 37 Torslanda
Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen, styrelseordförande	eigil@amhult2.se	031-92 38 30
Maria Nord Johannesson, VD	maria@amhult2.se	031-92 38 34
Annika Corneliusson, ekonomichef	annika@amhult2.se	031-92 38 33

eller Amhult 2:s webbplats **www.amhult2.se**.