



Pressmeddelande 06/20

2020-05-04

## Amhult 2: Delårsrapport 1/2020

Januari-mars 2020, AMHULT 2 AB (publ)

- Intäkter för perioden uppgick till 12 450 (10 901) TSEK.
- Resultatet för perioden 4 341 (3 781) TSEK efter skatt.
- Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,63 (0,55) kronor per aktie.

### OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets intäkter under perioden januari till mars uppgick till 12 450 (10 901) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till 4 341 (3 781) TSEK efter skatt.

### HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Under perioden har vi följt den eskalerande utvecklingen med anledning av spridningen av Covid-19. Som de flesta bolag följer även vi utbrottet och spridningen av Covid-19 som innebär stora påfrestningar på vårt samhälle. Amhult 2 har ett ansvar att bidra till att konsekvenserna blir så hanterbara som möjligt och att så få som möjligt drabbas och planerar för vår verksamhet i den utsträckning situationen tillåter. De beslut vi tar baserar vi på den information som finns tillgänglig, och på regeringens och ansvariga myndigheters direktiv.

Arbetena i kvarter Radarflyget 2 förlöper planenligt och vi har under perioden förberett för produktionsstart av vårt parkeringshus på fastigheten Radarflyget 2. När det kommer till kvarter India fortlöper även dess arbeten enligt tidsplan. Uthyrningsprocessen för detta kvarter har också påbörjats under perioden.

### FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar ca 44 000 m<sup>2</sup> mark i Amhult, Torslanda för att bygga en ny modern stadsdel i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

# Amhult 2

## AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Spotlight Stockmarket sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	136 950 660 SEK
Antal aktier:	6 847 533 aktier
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2 025 000
Aktieslag:	B
Antal:	4 822 533
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till kr 0,63 (0,55) kronor.

## ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 7 personer.

## REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

## FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde fastställs genom en värdering av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Senaste värderingen är utförd per 2019-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.

För fastigheter som är föremål för väsentlig om- till- eller nybyggnad fastställs värdet till värde före projektstart med tillägg för projektkostnader. Så snart projektet färdigställts genomförs en extern värdering enligt ovan.

Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

# Amhult 2

## LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

## RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34.

## GRANSKNING

Rapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

## RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Torslanda den 20 april 2020

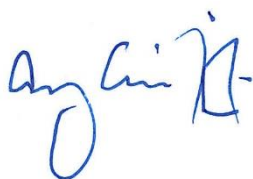
## AMHULT 2 AB (publ)



Eigil Jakobsen  
Styrelseordförande



Maria Nord Loft  
Verkställande direktör



Alf Lindqvist  
Styrelseledamot



Göran Evaldsson  
Styrelseledamot



Niels Techen  
Styrelseledamot

# Amhult 2

## KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2020-08-27   2:a kvartalsrapport	(30 jun 20)
2020-11-04   3:e kvartalsrapport	(30 sep 20)
2021-02-19   Bokslutskommuniké	(31 dec 20)
2021-03-15   Årsredovisning 2020	

För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen; styrelseordförande

Maria Nord Loft, VD

Annika Corneliusson, ekonomichef

[eigil@amhult2.se](mailto:eigil@amhult2.se)

[maria@amhult2.se](mailto:maria@amhult2.se)

[annika@amhult2.se](mailto:annika@amhult2.se)

0709-76 89 00

0709-76 89 97

0709-76 89 96

eller Amhult 2:s webbplats.

## DOTTERBOLAG

Terrester AB

Postflyget 7

423 37 Torslanda

Telefon: 031-92 38 35

**För information besök gärna vår hemsida [www.amhult2.se](http://www.amhult2.se)**