



## UTEPLATSER OCH BALKONGER – REGLER OCH SKÖTSEL

### 1 Inledning

Balkongen eller uteplatsen kan vara en njutningsfull del av lägenheten, särskilt på vår och sommarhalvåret. För att alla hyresgäster ska trivas krävs det att alla tar hänsyn till varandra och sköter sin uteplats eller balkong på rätt sätt. Med denna guide hoppas vi kunna svara på de flesta frågor som kan ställas gällande detta.

### 2 Allmänt om balkonger och uteplatser

Följande gäller för alla hyresgäster med balkong eller uteplats, skulle ni inte hitta svaret på er fråga, titta närmare på de särskilda reglerna nedan för balkong respektive uteplats. Har ni fortfarande frågor, ställ dessa genom vårt ärendehanteringssystem.

#### 2.1 Blomkrukor, blomlådor och andra planteringar

Blomkrukor eller blomlådor ska inte hängas utanför balkongräcket utan ska alltid sitta på insidan på grund av olycksrisken.

Planteringar och odlingar ska göras i enhetliga och vårdade krukor eller bäddar.

Du får inte lägga upp jord mot staketet eller fasaden på huset eftersom det medför fuktskador.

Slingerväxter ska skötas så att de inte förstör staketet genom vindfång eller röta. Vid val av klätterväxter ska hänsyn tas till att skydda staket och andra husdelar.

#### 2.2 Djur, katt nät och andra skydd för djur

Hundar får inte lämnas själva på uteplats eller balkong, vare sig kopplade eller ej, och får inte störa grannar genom oväsen.

Djur får inte rastas på gårdarna, hundar ska hållas kopplade eller som om kopplade och katter får inte uträtta sina behov i grannarnas planteringar.

Nät för att hålla katter eller fåglar från att rymma ska vara genomskinliga och får inte sättas fast genom håltagning i fasad, räcke eller annan byggnadsteknisk del eller på annat sätt som skadar huset.

#### 2.3 Vad får förvaras på balkong eller uteplats?

Utemöbler, krukor, cyklar och andra föremål som normalt används i vardagen får förvaras på balkong eller uteplats. Däremot får inte uteplatsen eller balkong användas som förråd. Det är viktigt att den allmänna trivselsn inte störs.



Förvaring av bildäck, skräp och annat som ska till återvinningsstation, brandfarliga föremål och annat som normalt inte används i vardagen är förbjuden.

## 2.4 Grillning

Grillning är endast tillåten med elgrill, alla andra grillar är förbjudna p.g.a brandsäkerhetsskäl och störningsskäl.

## 2.5 Vad får jag göra på balkongen eller uteplatsen

Hänsyn ska tas till grannar vid vistelse utomhus. Enligt avtal är all rökning förbjuden inom hela kvarteret, tänk också på nya lagen om förbud av rökning på allmänna platser.

Ljudvolymen ska hållas på en lagom nivå för tidpunkten på dygnet, tänk på att sänka musiken sent på kvällarna.

## 2.6 Snö och is

Hyresgästen ansvarar för att snö och is hålls borta från balkong eller balkongräcke. Tänk på att ta bort snön från balkongräcket då det annars kan bildas istappar som orsakar olyckor.

## 2.7 Vid avflyttning

När du flyttar besiktigas även balkong eller uteplats. Har du gjort förändringar eller inte skött ytan enligt våra normer, är du tvungen att återställa den innan nästa hyresgäst flyttar in.

# 3 Balkonger

Här kan ni som har balkong läsa om de särskilda skötselkraven som gäller för balkonger.

## 3.1 Att tänka på

Bevattning – var försiktig så att inte vatten rinner ned hos grannen under

# 4 Uteplatser

Här kan ni som har uteplats läsa om de särskilda skötselkraven som gäller för uteplatser.

## 4.1 Skötsel

Uteplatsen är en del av lägenheten du hyr, eftersom det inte är ett gemensamt utrymme är det hyresgästens ansvar att löpande sköta uteplatsen så att den är vårdad och ger ett prydligt intryck året om.

Önskar du som hyresgäst hjälp med skötsel av uteplats är du välkommen att kontakta hyresvärderna genom ärendehanteringssystemet och anmäla ditt intresse för säsongsskötsel av din uteplats. I skötseln ingår bland annat skötsel av häck och ogräsplockning. Information om detta utges i god tid före kommande säsong.



Ogräs – detta ska rensas regelbundet, både mellan plattor och vid häck.

Häck – denna klipps av hyresvärden årligen.

## 4.2 Regler

Du får inte bygga ut uteplatsen eller förändra dess form på annat sätt.

Önskar du staket istället för häck kontaktar du hyresvärden genom ärendehanteringssystemet, en värd återkommer till dig med mer information. Ett byte till staket bekostas av hyresgästen och utförs alltid av någon av hyresvärdens samarbetspartners på löpande räkning (inget fast pris), därefter är all skötsel och underhåll hyresgästens ansvar.

## 5 Störande balkonger eller uteplatser

Om hyresgästen inte sköter sin balkong eller uteplats på föreskrivet sätt och inte rättar sig efter tillsägelse har hyresvärden rätt att vidta åtgärder på hyresgästens bekostnad.