



Pressmeddelande 11/21

2021-11-23

## Amhult 2 har sökt detaljplan för ca 20 000 m<sup>2</sup> BTA byggrätt, Skogens Gård

Amhult 2 har i samarbete med Lysevägens Bostads AB sökt detaljplan för del av Skogens Gård, etapp 1, om ca 100 000 m<sup>2</sup> markyta. Hela fastigheten Skogen 1:1 består av totalt 37 hektar markyta klassad som råmark och ägs idag av Lysevägens Bostads AB.

Den första etappen utgör den nordligaste delen av fastigheten Skogen 1:1 och ansluter till ett befintligt villaområde. Ytan är tänkt att innehålla ca 165 nya bostäder i form av villor, radhus och punkthus med en byggrätt om ca 20 000 m<sup>2</sup>, fördelat på ca 5 600 m<sup>2</sup> BTA för villor, 7 800 m<sup>2</sup> BTA radhus och 6 600 m<sup>2</sup> BTA avsett för lägenheter.

I samband med att arbetet inleddes har Amhult 2 låtit Bryggan Fastighetsekonomi värdera markområdet. Värdeutlåtandet indikerar ett råmarksvärde på etapp 1, Skogens Gård om 22 till 24 miljoner kronor. Nyckeltalet för råmark är ca 10% av marknadsvärdet för planlagd mark.

Köpet avses genomföras när en planhandläggare har utsetts av Stadsbyggnadskontoret enligt Lysevägens Bostads AB:s och Amhult 2 AB:s tidigare optionsavtal för en köpesumma om 22 miljoner kronor.

Värdeutlåtande och planhandling finns tillgängliga på Amhult2.s hemsida.

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter. [www.amhult2.se](http://www.amhult2.se)

För ytterligare information hänvisas till:

Maria Nord Loft, VD

[maria@amhult2.se](mailto:maria@amhult2.se)

0709-76 89 97

Annika Corneliusson, CFO

[annika@amhult2.se](mailto:annika@amhult2.se)

0709-76 89 96

Eigil Jakobsen; styrelseordförande

[eigil@amhult2.se](mailto:eigil@amhult2.se)

0709-76 89 00

### DOTTERBOLAG

Terrester AB

Postflyget 7

423 37 Torslanda

Telefon: 031-92 38 35

Amhult 2 AB (publ)

Postflyget 7

423 37 TORSLANDA

Tel: 031-92 38 35

Org.nr: 556667-0492