



Delårsrapport 1/2016

Januari-mars 2016, AMHULT 2 AB (publ)

- Nettoomsättning för perioden uppgick till 1 933 (1 990) TSEK.
- Resultatet för perioden -265 (-418) TSEK efter skatt.
- Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till -0,04 (-0,07) kronor per aktie.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets omsättning under perioden januari till mars uppgick till 1 933 (1 990) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till -265 (-418) TSEK efter skatt.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar ca 44 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	123 172 000 SEK
Antal aktier:	6 158 600 aktier
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2 025 000
Aktieslag:	B
Antal:	4 133 600
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till kr -0,04 (-0,07) kronor.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 6 personer.

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT**

		2016	2015	2015
TSEK		jan-mar	jan-mar	jan-dec
Lokaluthyrning		1 326	650	2 577
Administration		467	340	1 346
Värdepapper		140	1 000	1 074
Nettoomsättning	1	1 933	1 990	4 997
Driftskostnader		-1 554	-1 700	-5 259
Bruttoresultat		379	290	-262
Försäljningskostnader		-23	-75	-156
Administrationskostnader		-707	-688	-2 462
Övriga rörelseintäkter		53	19	147
Rörelseresultat		-298	-454	-2 733
Övriga ränteintäkter		8	21	54
Övriga räntekostnader		-44	-64	-414
Resultat före värdeförändring fastigheter		-334	-497	-3 093
Värdeförändringar fastigheter	3	0	0	69 600
Aktuell skatt		0	0	0
Uppskjuten skatt		69	79	-14 679
Periodens resultat		-265	-418	51 828
Poster som påverkar totalresultat		0	0	0
Periodens resultat		-265	-418	51 828

Då inga minoritetsintressen föreligger är hela resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Resultat per aktie

Genomsnittligt antal aktier jan-dec 2016, 6.158.600 st

Perioden jan-mar 2016 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är -0,04

Genomsnittligt antal aktier jan-mar 2015, 6.158.600 st

Perioden jan-mar 2015 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är -0,07

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**

TSEK		2016	2015
		31 mar	31 dec
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	2	583 967	523 207
Fordon		284	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		1 931	1 776
Summa anläggningstillgångar		586 182	524 983
Omsättningstillgångar			
Lager omsättningsvärdepapper		640	612
Lager av bostadsrätter		5 550	5 550
Kortfristiga fordringar		13 327	9 487
Kassa Bank		29 246	40 499
Summa omsättningstillgångar		48 763	56 148
Summa tillgångar		634 945	581 131
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital		384 488	384 753
Uppskjuten skatteskuld		42 463	42 378
Kortfristiga skulder	4	207 994	154 000
Eget kapital och skulder		634 945	581 131

KONCERNENS
RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN
2016
2015
2015
TSEK
jan-mar
jan-mar
jan-dec
Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-297	-454	-2 733
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-13	-128	227
Erhållen ränta m.m.	1	0	54
Erlagd ränta	-44	-63	-401
Betald inkomstskatt	-295	-294	-8

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital
-648 -939 -2 861

Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital

50 455 23 653 134 860
Kassaflöde från den löpande verksamheten
49 807 22 714 131 999

Förvärv av materiella anläggningstillgångar

-61 060 -20 559 -137 257

Försäljning av förvaltningsfastigheter

0 0 0
Kassaflöde från investeringsverksamheten
-61 060 -20 559 -137 257
Finansieringsverksamheten

Nyemission

0 0 0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten
0 0 0

Förändring av likvida medel

-11 253 2 155 -5 258

Likvida medel vid årets början

40 499 45 758 45 757
Likvida medel vid periodens slut
29 246 47 913 40 499
KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Koncern, TSEK	Antal aktier	Övrigt		Säkrings reserv	Omräkningsreserv	Balanserad vinst	Total eget kapital
		Aktie tillskjutet kapital	kapital				
Eget kapital 2011-12-31	4 647 400	92 948	-	-	-	99 828	192 776
Årets resultat 2012	-	-	-	-	-	19 114	19 114
Årets totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
Eget kapital 2012-12-31	4 647 400	92 948	-	-	-	118 942	211 890
Årets resultat 2013	-	-	-	-	-	-74	-74
Årets totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
Nyemission	1 511 200	30 224	-	-	-	-	30 224
Transaktionskostnader vid nyemission	-	-	-	-	-	-635	-635
Eget kapital 2013-12-31	6 158 600	123 172	-	-	-	118 233	241 405
Periodens resultat	-	-	-	-	-	91 520	91 520
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
Eget kapital 2014-12-31	6 158 600	123 172	-	-	-	209 753	332 925
Periodens resultat	-	-	-	-	-	51 828	51 828
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
Eget kapital 2015-12-31	6 158 600	123 172	-	-	-	261 581	384 753
Periodens resultat	-	-	-	-	-	-265	-265
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
Eget kapital 2016-03-31	6 158 600	123 172	-	-	-	261 316	384 488

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	2016	2015	2015
TSEK	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Administration	806	508	2 121
Värdepapper	140	1 000	1 074
Nettoomsättning	946	1 508	3 195
Driftskostnader	-918	-1 384	-3 235
Bruttoresultat	28	124	-40
Försäljningskostnader	-18	-74	-147
Administrationskostnader	-483	-461	-1 953
Övriga rörelseintäkter	53	19	85
Rörelseresultat	-420	-392	-2 055
Övriga ränteintäkter	186	173	611
Övriga finansiella intäkter	0	0	0
Övriga räntekostnader	0	0	0
Resultat efter finans. poster	-234	-219	-1 444
Aktuell skatt	51	47	314
Periodens resultat	-183	-172	-1 130

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	2016	2015
TSEK	31 mar	31 dec
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Fordon	284	0
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	365	314
Summa anläggningstillgångar	73 438	73 103
Omsättningstillgångar		
Lager omsättningsvärdepapper	640	612
Kortfristiga fordringar	49 834	41 402
Kassa Bank	26 157	35 069
Summa omsättningstillgångar	76 631	77 083
Summa tillgångar	150 069	150 186
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	123 172	123 172
Summa bundet	123 172	123 172
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	26 003	27 133
Periodens resultat	-183	-1 130
Summa fritt	25 820	26 003
Summa eget kapital	148 992	149 175
Kortfristiga skulder	1 077	1 011
Eget kapital och skulder	150 069	150 186

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

	2016	2015	2015
TSEK	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-420	-392	-2 055
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-13	-128	118
Erhållen ränta m.m.	7	0	51
Erlagd ränta	0	0	0
Bet skatt	-114	-114	-4
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-540	-634	-1 890
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-8 073	2 887	-8 033
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-8 613	2 253	-9 923
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-299	0	0
Finansieringsverksamheten			
Lämnat koncernbidrag	0	0	0
Nyemission	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	0
Förändring av likvida medel	-8 912	2 253	-9 923
Likvida medel vid årets början	35 069	44 992	44 992
Likvida medel vid periodens slut	26 157	47 245	35 069

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

Moderbolaget, TSEK	Antal aktier	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Total eget kapital
Eget kapital 2011-12-31	4 647 400	92 948	-	25 447	118 395
Årets resultat	-	-	-	1 694	1 694
Eget kapital 2012-12-31	4 647 400	92 948	-	27 141	120 089
Årets resultat	-	-	-	626	626
Nyemission	1 511 200	30 224	-	-	30 224
Transaktionskostnader vid nyemission	-	-	-	-635	-635
Eget kapital 2013-12-31	6 158 600	123 172	-	27 132	150 304
Periodens resultat	-	-	-	1	1
Eget kapital 2014-12-31	6 158 600	123 172	-	27 133	150 305
Periodens resultat	-	-	-	-1 130	-1 130
Eget kapital 2015-12-31	6 158 600	123 172	-	26 003	149 175
Periodens resultat	-	-	-	-183	-183
Eget kapital 2016-03-31	6 158 600	123 172	-	25 820	148 992

Samma redovisningsprinciper som tillämpades i senaste årsredovisningen tillämpas i delårsrapporten.

Not 1

Segmentsrapportering

Koncernens segment organiseras, styrs och rapporteras inom tre områden, lokaluthyrning, administration och värdepapper.

Segmentrapportering

Resultat per rörelsegren

Lokaluthyrning

Administration

RESULTATRÄKNING

	2016	2015	2015	2016	2015	2015
	jan-mar	jan-mar	jan-dec	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Extern Försäljning	1 326	650	2 577	467	340	1 346
Intern omsättning				339	168	775
Total omsättning	1 326	650	2 577	806	508	2 121
Driftskostnader	-704	-359	-1 915	-744	-477	-2 135
Admin. kostn.	-495	-341	-1 255	0	0	0
Försäljningskostnader	-5	-1	-9	0	0	0
Resultat	122	-51	-602	62	31	-14

Värdepapper

Koncernelimineringar

RESULTATRÄKNING

	2016	2015	2015	2016	2015	2015
	jan-mar	jan-mar	jan-dec	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Extern Försäljning	140	1 000	1 074			
Intern omsättning				-339	-168	-775
Total omsättning	140	1 000	1 074	-339	-168	-775
Driftskostnader	-106	-864	-1 209			
Admin. kostn.	0	0	0	339	157	746
Försäljningskostnader	0	0	0			
Resultat	34	136	-135	0	-11	-29

RESULTATRÄKNING

Amhult koncernen

	2016	2015	2015
	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Extern Försäljning	1 933	1 990	4 997
Total omsättning	1 933	1 990	4 997
Driftskostnader	-1 554	-1 700	-5 259
Admin. kostn.	-156	-184	-509
Försäljningskostnader	-5	-1	-9
Resultat	218	105	-780

Ofördelade poster

Övriga rörelseintäkter	53	19	147
Försäljningskostnader	-18	-74	-147
Centraladministration	-550	-505	-1 953
Finansnetto	-37	-42	-360
Värdetförändring	0	0	69 600
Aktuell skatt	0	0	0
Uppskjuten skatt	69	79	-14 679

Periodens resultat	-265	-418	51 828
---------------------------	-------------	-------------	---------------

Not 2	Förändring av fastighetsbeståndet	Tsek
	Förvaltningsfastigheter 1 januari 2016	523 207
	Investeringar	60 760
	Försäljning	0
	Värdetförändring förvaltningsfastigheter	0
	Förvaltningsfastigheter 31 mars 2016	583 967

Not 3	Värdetförändring fastigheter	Tsek
	Vinst vid försäljning	0
	Förlust utrangering	0
	Övrig värdetförändring	0
	Periodens värdetförändring	0

Not 4 Av kortfristiga skulder utgörs 175 429 Tsek av byggkreditiv.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde fastställs genom en värdering av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Senaste värderingen är utförd per 2015-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.

För fastigheter som är föremål för väsentlig om- till- eller nybyggnad fastställs värdet till värde före projektstart med tillägg för projektkostnader. Så snart projektet färdigställts genomförs en extern värdering enligt ovan.

Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34. Vid årsstämman den 13 april 2010 beslutades att bolaget skall bedriva handel med finansiella instrument för att få en tillfredsställande avkastning på överlikviditet. Till följd av detta redovisas nu handel med värdepapper som ett eget segment.

GRANSKNING

Rapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Torslanda den 13 april 2016

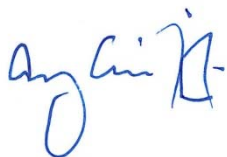
AMHULT 2 AB (publ)



Eigil Jakobsen
Styrelseordförande



Maria Nord Loft
Verkställande direktör



Alf Lindqvist
Styrelseledamot



Anders Wengholm
Styrelseledamot



Niels Techen
Styrelseledamot

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2016-08-25 2:a kvartalsrapport	(30 jun 16)
2016-11-03 3:e kvartalsrapport	(30 sep 16)
2017-02-23 Bokslutskommuniké	(31 dec 16)
2017-03-23 Årsredovisning 2016	

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter. www.amhult2.se

För ytterligare information hänvisas till:

Maria Nord Loft, VD	maria@amhult2.se	031-92 38 34
Annika Corneliusson, ekonomichef	annika@amhult2.se	031-92 38 33
Eigil Jakobsen; styrelseordförande	eigil@amhult2.se	031-92 38 30

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB
Flygledarevägen 3A
423 37 Torslanda
Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

The logo for Amhult 2, featuring the word "Amhult" in a blue, sans-serif font, followed by a large, stylized blue number "2".

Amhult 2 AB (publ) www.amhult2.se
Flygledarevägen 3A Tel: 031-92 38 35 Org.nr: 556660492
423 37 TORSLANDA Fax: 031-92 38 38