



Delårsrapport 2/2012

Januari-juni 2012, AMHULT 2 AB (publ)

Nettoomsättning för perioden uppgick till 25 563 (11 520) TSEK.

Resultatet för perioden -788 (168) TSEK efter skatt.

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till -0,17 (0,036) kronor per aktie.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets omsättning under perioden januari till juni uppgick till 25 563 (11 520) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till -788 (168) TSEK efter skatt.

HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Maj månad lämnade bolaget in ansökan om bygglov för kvarter K bostäder, och under juni månad genomfördes sammanträde med Lantmäteriet där de inledande förrättningarna inom Amhults område avslutades. Sammantaget har det stora och krävande arbetet med att bebygga etapp II inletts och belastar därmed perioden.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar 47 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER
TOTALRESULTAT**

		2012	2011	2012	2011
TSEK		apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-dec
Lokaluthyrning		434	464	879	1 868
Administration		274	350	610	1 216
Värdepapper		300	9 043	24 074	36 070
Nettoomsättning	1	1 008	9 857	25 563	39 154
Driftskostnader		-1 689	-9 627	-24 900	-40 229
Bruttoresultat		-681	230	663	-1 075
Försäljningskostnader		-59	-42	-71	-136
Administrationskostnader		-336	-432	-946	-1 867
Övriga rörelseintäkter		0	0	0	0
Rörelseresultat		-1 076	-244	-354	-3 078
Övriga ränteintäkter		196	148	341	415
Övriga finansiella intäkter		0	0	0	0
Övriga räntekostnader		-44	0	-44	-5
Resultat efter finans. poster		-924	-96	-57	-2 668
Värdetförändringar fastigheter		-925	-75	-1 012	4 748
Aktuell skatt		0	25		0
Uppskjuten skatt		486	140	281	-552
Periodens resultat		-1 363	-6	-788	1 528
Poster som påverkar totalresultat		0	0	0	0
Periodens resultat		-1 363	-6	-788	1 528

Då inga minoritetsintressen föreligger är hela resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Resultat per aktie

Genomsnittligt antal aktier jan-jun 2012, 4.647.400 st

Perioden jan-jun 2012 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är -0,17

Genomsnittligt antal aktier jan-jun 2011, 4.647.400 st

Perioden jan-jun 2011 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,036

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**

TSEK	2012	2011
	30 jun	31 dec
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	180 000	180 000
Fordon	171	196
Finansiella anläggningstillgångar		
Uppskjuten skattefordran	636	607
Summa anläggningstillgångar	180 807	180 803
Omsättningstillgångar		
Lager omsättningsvärdepapper	9 832	31 664
Kortfristiga fordringar	3 078	2 123
Kassa Bank	24 586	4 519
Summa omsättningstillgångar	37 496	38 306
Summa tillgångar	218 303	219 109
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Aktiekapital	92 948	92 948
Reserver	20	20
Balanserad vinst eller förlust	99 807	98 279
Periodens resultat	-788	1 528
Summa eget kapital	191 987	192 775
Uppskjuten skatteskuld	24 818	25 070
Kortfristiga skulder	1 498	1 264
Eget kapital och skulder	218 303	219 109

KONCERNENS

RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN	2012	2011	2012	2011
TSEK	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-dec
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-1076	-243	-354	-3 078
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1100	987	418	2 084
Erhållen ränta m.m.	24	0	169	410
Erlagd ränta	-70	0	-70	-5
Betald inkomstskatt	-294	-259	-588	-1 095
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-316	485	-425	-1 684
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	75	-20 175	21 504	-21 715
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-241	-19 690	21 079	-23 399
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-925	-75	-1 012	-252
Finansieringsverksamheten				
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	0	0
Förändring av likvida medel	-1 166	-19 765	20 067	-23 651
Likvida medel vid årets början	25 752	24 373	4 519	28 170
Likvida medel vid periodens slut	24 586	4 608	24 586	4 519

KONCERNENS

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Antal aktier	Aktie kapital	Reserver	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
KONCERNEN, TSEK					
Eget kapital 2006-06-30	4 147 400	82 948	20	-191	82 777
Årets resultat	0	0	0	26 581	26 581
Eget kapital 2007-06-30	4 147 400	82 948	20	26 390	109 358
Emission	500 000	10 000	0	0	10 000
Årets resultat	0	0	0	1 103	1 103
Eget kapital 2008-12-31	4 647 400	92 948	20	27 493	120 461
Årets resultat	0	0	0	68 891	68 891
Eget kapital 2009-12-31	4 647 400	92 948	20	96 384	189 352
Årets resultat	0	0	0	1 895	1 895
Eget kapital 2010-12-31	4 647 400	92 948	20	98 279	191 247
Årets resultat	0	0	0	1 528	1 528
Eget kapital 2011-12-31	4 647 400	92 948	20	99 807	192 775
Periodens resultat	0	0	0	-788	-788
Eget kapital 2012-06-30	4 647 400	92 948	20	99 019	191 987

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	2012	2011	2012	2011
TSEK	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-dec
Lokaluthyrning	0	0	0	0
Administration	344	383	708	1 346
Värdepapper	300	9 073	24 074	36 529
Nettoomsättning	644	9 456	24 782	37 875
Driftskostnader	-1 462	-9 493	-24 480	-39 664
Bruttoresultat	-818	-37	302	-1 789
Försäljningskostnader	-54	-41	-66	-128
Administrationskostnader	-374	-430	-930	-1 661
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Rörelseresultat	-1 246	-508	-694	-3 578
Övriga ränteintäkter	331	276	610	924
Övriga finansiella intäkter	0	0	0	331
Övriga räntekostnader	0	0	0	-5
Resultat efter finans. poster	-915	-232	-84	-2 328
Aktuell skatt	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	241	61	22	607
Periodens resultat	-674	-171	-62	-1 721

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	2 012	2 011
TSEK	30 jun	31 dec
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Fordon	171	196
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	629	607
Summa anläggningstillgångar	73 589	73 592
Omsättningstillgångar		
Lager omsättningsvärdepapper	9 832	31 664
Kortfristiga fordringar	10 943	10 197
Kortfristiga placeringar	0	0
Kassa Bank	24 494	3 668
Summa omsättningstillgångar	45 269	45 529
Summa tillgångar	118 858	119 121
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	92 948	92 948
Summa bundet	92 948	92 948
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	25 447	27 168
Periodens resultat	-62	-1 721
Summa fritt	25 385	25 447
Summa eget kapital	118 333	118 395
Kortfristiga skulder	525	726
Eget kapital och skulder	118 858	119 121

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

	2012	2011	2012	2011
TSEK	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-dec
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-1 246	-509	-694	-3 579
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 099	956	417	1 625
Erhållen ränta m.m.	168	258	430	788
Erlagd ränta	0	0	0	-5
Bet skatt	-114	-80	-229	-799
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-93	625	-76	-1 970
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-807	-20 354	20 902	-22 074
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-900	-19 729	20 826	-24 044
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0		0
Finansieringsverksamheten				
Erhållet koncernbidrag	0	0	0	331
Lämnade koncernlån	0	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	0	331
Förändring av likvida medel	-900	-19 729	20 826	-23 713
Likvida medel vid årets början	25 394	23 636	3 668	27 381
Likvida medel vid periodens slut	24 494	3 907	24 494	3 668

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

	Aktie kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
MODERBOLAGET, TSEK				
Eget kapital 2006-06-30	82 948	0	-910	82 038
Koncernbidrag	0	0	1 960	1 960
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-548	-548
Årets resultat	0	0	25 182	25 182
Eget kapital 2007-06-30	82 948	0	25 684	108 632
Koncernbidrag	0	0	170	170
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-48	-48
Emission	10 000	0	0	10 000
Årets resultat	0	0	-417	-417
Eget kapital 2008-12-31	92 948	0	25 389	118 337
Årets resultat	0	0	1 046	1 046
Eget kapital 2009-12-31	92 948	0	26 435	119 383
Årets resultat	0	0	733	733
Eget kapital 2010-12-31	92 948	0	27 168	120 116
Årets resultat	0	0	-1 721	-1 721
Eget kapital 2011-12-31	92 948	0	25 447	118 395
Periodens resultat	0	0	-62	-62
Eget kapital 2012-06-30	92 948	0	25 385	118 333

Samma redovisningsprinciper som tillämpades i senaste årsredovisningen tillämpas i delårsrapporten.

Not 1

Segmentsrapportering

Tillämpning av det sekundära segmentet, geografisk marknad ger inte någon ytterligare information då det endast finns en geografisk marknad Torslanda, för koncernen.

Resultat per rörelsegren	Lokaluthyrning				Administration			
	2012 apr-jun	2011 apr-jun	2012 jan-jun	2011 jan-dec	2012 apr-jun	2011 apr-jun	2012 jan-jun	2011 jan-dec
RESULTATRÄKNING								
Extern Försäljning	435	464	880	1 868	274	350	610	1 216
Total omsättning	435	464	880	1 868	274	350	610	1 216
Driftskostnader	-228	-133	-420	-565	-350	-360	-661	-1 272
Admin. Kostn.	-32	-36	-115	-336	0	0	0	0
Försäljningskostnader	-5	0	-5	-8	0	0	0	0
Resultat	170	295	340	959	-76	-10	-51	-56

Resultat per rörelsegren	Värdepapper				Amhult koncernen			
	2012 apr-jun	2011 apr-jun	2012 jan-jun	2011 jan-dec	2012 apr-jun	2011 apr-jun	2012 jan-jun	2011 jan-dec
RESULTATRÄKNING								
Extern Försäljning	300	9 043	24 074	36 070	1 009	9 857	25 564	39 154
Total omsättning	300	9 043	24 074	36 070	1 009	9 857	25 564	39 154
Driftskostnader	-1 087	-9 081	-23 776	-38 180	-1 665	-9 574	-24 857	-40 017
Admin. Kostn.	0	0	0	0	-32	-36	-115	-336
Försäljningskostnader	0	0	0	0	-5	0	-5	-8
Resultat	-787	-38	298	-2 110	-693	247	587	-1 207

Ofördelade poster

Försäljningskostnader	-54	-42	-66	-128
Centraladministration	-328	-450	-874	-1 743
Finansnetto	151	149	296	410
Värdeförändring	-925	-75	-1 012	4 748
Aktuell skatt		25		0
Uppskjuten skatt	486	140	281	-552

Periodens resultat	-1 363	-6	-788	1 528
---------------------------	---------------	-----------	-------------	--------------

Not 2

Förändring av fastighetsbeståndet Tsek

Byggnader och mark 1 januari 2012	180 000
Investeringar	1 012
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	-1 012
Byggnader och mark 31 mars 2012	180 000

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	92.948.000 SEK
Antal aktier:	4.647.400
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2.025.000
Aktieslag:	B
Antal:	2.622.400
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till kr -0,17 (0,036) kronor.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 4 personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

På grund av den ändrade definitionen av förvaltningsfastigheter i IAS 40 har Amhult 2 AB från 2009 övergått till att redovisa koncernens fastigheter till verkligt värde. Fastigheternas verkliga värde har fastställts till 180 Mkr genom en värdering utförd av Värderingsinstitutet i Sverige AB. Värderingen är utförd per 2011-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten. Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34. Vid årsstämman den 13 april 2010 beslutades att bolaget skall bedriva handel med finansiella instrument för att få en tillfredsställande avkastning på överlikviditet. Till följd av detta redovisas nu handel med värdepapper som ett eget segment.

RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Torslanda den 22 augusti 2012

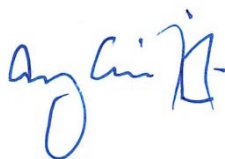
AMHULT 2 AB (publ)



Eigil Jakobsen
Styrelseordförande



Maria Nord Johannesson
Verkställande direktör



Alf Lindqvist
Styrelseledamot



Anders Wengholm
Styrelseledamot

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2012-11-06 | 3:e kvartalsrapport (30 sept 2012)

2013-02-21 | Bokslutskommuniké (31 dec 2012)

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter.
www.amhult2.se

För ytterligare information hänvisas till:

Maria Nord Johannesson, VD	maria@amhult2.se	031-92 38 34
Annika Corneliusson, ekonomichef	annika@amhult2.se	031-92 38 33
Eigil Jakobsen; styrelseordförande	eigil@amhult2.se	031-92 38 30

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB

Flygledarevägen 1

423 37 Torslanda

Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

The logo for Amhult 2, featuring the word "Amhult" in a blue, stylized font with a swoosh under the 'h', followed by a large blue number "2".

Amhult 2 AB (publ)

Flygledarevägen 3A

423 37 TORSLANDA

www.amhult2.se

Tel: 031-92 38 35

Fax: 031-92 38 38

Org.nr: 556667-0492