



## **Delårsrapport 3/2016**

Januari-september 2016, AMHULT 2 AB (publ)

Nettoomsättning för perioden uppgick till 12 554 (3 861) TSEK.

Resultatet för perioden 2 631 (- 1 427) TSEK efter skatt.

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,43 (-0,23) kronor per aktie.

### **OMSÄTTNING OCH RESULTAT**

Bolagets omsättning under perioden januari till juni uppgick till 12 544 (3 861) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till 2 631 (- 1 427) TSEK efter skatt.

### **HÄNDELSER UNDER PERIODEN**

Den 30 september kallades aktieägarna i Amhult 2 AB (publ), org.nr. 556667-0492, till extra bolagsstämma måndagen den 24 oktober 2016 kl. 13.00 på adress Amhult 2 AB, Postflyget 7, 423 37 Torslanda.

Förslag till dagordning omfattade följande huvudsakliga beslutsförslag: Aktieägare som representerar mer än 85 procent av rösterna i bolaget har föreslagit att Göran Evaldsson ska väljas till styrelseledamot intill dess att nästa årsstämma har avhållits.

Styrelsen föreslår att bolagsstämman entledigar auktoriserade revisorn Peter Eriksson från sitt uppdrag som revisor i bolaget. Styrelsen föreslår vidare att bolagsstämman för tiden intill slutet av nästa årsstämma väljer BDO Göteborg AB till revisionsbolag samt till huvudansvarig revisor väljer auktoriserade revisorn Peter Eriksson.

Styrelsen föreslår att bolagsstämman bemyndigar styrelsen att, för tiden intill nästa årsstämma, fatta beslut om nyemission, vid ett eller flera tillfällen, av aktier i bolaget. Nyemission skall ske med företrädesrätt för aktieägarna till de nya aktierna och betalning skall kunna ske kontant, genom kvittning eller mot tillskjutande av apportegendom eller eljest med villkor. Bemyndigandet omfattar nyemissioner som sammanlagt kan innebära att aktiekapitalet ökas med högst 55 114 720 kronor motsvarande totalt högst 688 934 B-aktier. Emissionskursen skall vara 80 kronor per aktie.

Avseende ny styrelseledamot föreslås Göran Evaldsson till ledamot i Amhult 2 AB (publ). Göran Evaldsson född 1950 driver idag Evaldssons ekonomitjänst. Göran har en lång och gedigen finansiell erfarenhet och driver eget företag Evaldssons Ekonomitjänst AB med inriktning på redovisning och övriga tjänster inom området. Det är valberedningens förhoppning att Göran med sin erfarenhet av ekonomi och bankvärlden skall bidra och med goda insikter stödja den fortsatta projekteringen av Amhult Centrum, etapp II. Göran Evaldsson äger 2500 aktier i Amhult 2 AB (publ).

### **FÖRETAGET**

Amhult 2 AB prospekterar 44 000 m<sup>2</sup> mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

**KONCERNENS  
RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT**

TSEK		2016	2015	2016	2015	2015
		jul-sep	jul-sep	jan-sep	jan-sep	jan-dec
Lokalthyrning		5 118	600	11 025	1 856	2 577
Administration		396	292	1 278	958	1 346
Värdepapper		15	9	251	1 047	1 074
<b>Nettoomsättning</b>	1	<b>5 529</b>	<b>901</b>	<b>12 554</b>	<b>3 861</b>	<b>4 997</b>
Driftskostnader		-2 476	-884	-6 548	-3 614	-5 259
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3 053</b>	<b>17</b>	<b>6 006</b>	<b>247</b>	<b>-262</b>
Försäljningskostnader		-31	-30	-68	-136	-156
Administrationskostnader		-546	-533	-1 812	-1 815	-2 462
Övriga rörelseintäkter		31	22	116	63	147
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 507</b>	<b>-524</b>	<b>4 242</b>	<b>-1 641</b>	<b>-2 733</b>
Övriga ränteintäkter		2	13	14	40	54
Övriga räntekostnader		-679	-58	-892	-181	-414
<b>Resultat före värdeförändring fastigheter</b>		<b>1 830</b>	<b>-569</b>	<b>3 364</b>	<b>-1 782</b>	<b>-3 093</b>
Värdeförändringar fastigheter	3	0	0	0	0	69 600
Aktuell skatt		0	0	0	0	0
Uppskjuten skatt		-386	123	-733	355	-14 679
<b>Periodens resultat</b>		<b>1 444</b>	<b>-446</b>	<b>2 631</b>	<b>-1 427</b>	<b>51 828</b>
Poster som påverkar totalresultat		0	0	0	0	0
<b>Periodens resultat</b>		<b>1 444</b>	<b>-446</b>	<b>2 631</b>	<b>-1 427</b>	<b>51 828</b>

Då inga minoritetsintressen föreligger är hela resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare.

**Resultat per aktie**

Genomsnittligt antal aktier jan-sep 2016, 6.158.600 st

Perioden jan-sep 2016 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,43

Genomsnittligt antal aktier jan-sep 2015, 6.158.600 st

Perioden jan-sep 2015 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är -0,23

**KONCERNENS  
RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**

<b>TSEK</b>		<b>2016 30 sep</b>	<b>2015 30 sep</b>	<b>2015 31 dec</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
Förvaltningsfastigheter	2	616 378	414 784	523 207
<b>Fordon</b>		254	12	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>				
Uppskjuten skattefordran		1 498	1 442	1 776
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>618 130</b>	<b>416 238</b>	<b>524 983</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Lager omsättningsvärdepapper		616	662	612
Lager av bostadsrätter		2 200	10 300	5 550
Kortfristiga fordringar		4 338	19 572	9 487
Kassa Bank		25 438	47 754	40 499
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 592</b>	<b>78 288</b>	<b>56 148</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>650 722</b>	<b>494 526</b>	<b>581 131</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
Uppskjuten skatteskuld		42 832	27 009	42 378
Långfristiga skulder		141 648	0	0
Kortfristiga skulder	4	78 858	136 019	154 000
<b>Eget kapital och skulder</b>		<b>650 722</b>	<b>494 526</b>	<b>581 131</b>

<b>KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN</b>		<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2015</b>
<b>TSEK</b>		<b>jul-sep</b>	<b>jul-sep</b>	<b>jan-sep</b>	<b>jan-sep</b>	<b>jan-dec</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>						
Rörelseresultat		2 507	-524	4 242	-1 641	-2 733
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		-1	210	68	165	227
Erhållen ränta m.m.		-1	0	2	1	54
Erlagd ränta		-748	-58	-891	-181	-401
Betald inkomstskatt		-295	-294	-885	-883	-8
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 462</b>	<b>-666</b>	<b>2 536</b>	<b>-2 539</b>	<b>-2 861</b>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		1 501	38 898	75 874	102 969	134 860
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 963</b>	<b>38 232</b>	<b>78 410</b>	<b>100 430</b>	<b>131 999</b>
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-9 118	-38 835	-93 471	-98 434	-137 257
Försäljning av förvaltningsfastigheter		0	0	0	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-9 118</b>	<b>-38 835</b>	<b>-93 471</b>	<b>-98 434</b>	<b>-137 257</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>						
Nyemission		0	0	0	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Förändring av likvida medel		-6 155	-603	-15 061	1 996	-5 258
Likvida medel vid årets början		31 593	48 357	40 499	45 758	45 757
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>		<b>25 438</b>	<b>47 754</b>	<b>25 438</b>	<b>47 754</b>	<b>40 499</b>

**KONCERNENS  
RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

Koncern, TSEK	Antal aktier	Aktie kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkrings reserv	Omräknings-reserv	Balanserad vinst	Total eget kapital
<b>Eget kapital 2011-12-31</b>	<b>4 647 400</b>	<b>92 948</b>	-	-	-	<b>99 828</b>	<b>192 776</b>
Årets resultat 2012	-	-	-	-	-	19 114	19 114
Årets totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
<b>Eget kapital 2012-12-31</b>	<b>4 647 400</b>	<b>92 948</b>	-	-	-	<b>118 942</b>	<b>211 890</b>
Årets resultat 2013	-	-	-	-	-	-74	-74
Årets totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
Nyemission	<b>1 511 200</b>	<b>30 224</b>	-	-	-	-	30 224
Trans.kostnader vid nyemission	-	-	-	-	-	-635	-635
<b>Eget kapital 2013-12-31</b>	<b>6 158 600</b>	<b>123 172</b>	-	-	-	<b>118 233</b>	<b>241 405</b>
Periodens resultat	-	-	-	-	-	91 520	91 520
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
<b>Eget kapital 2014-12-31</b>	<b>6 158 600</b>	<b>123 172</b>	-	-	-	<b>209 753</b>	<b>332 925</b>
Periodens resultat	-	-	-	-	-	51 828	51 828
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
<b>Eget kapital 2015-12-31</b>	<b>6 158 600</b>	<b>123 172</b>	-	-	-	<b>261 581</b>	<b>384 753</b>
Periodens resultat	-	-	-	-	-	-265	-265
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
<b>Eget kapital 2016-03-31</b>	<b>6 158 600</b>	<b>123 172</b>	-	-	-	<b>261 316</b>	<b>384 488</b>
Periodens resultat	-	-	-	-	-	1 452	1 452
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
<b>Eget kapital 2016-06-30</b>	<b>6 158 600</b>	<b>123 172</b>	-	-	-	<b>262 768</b>	<b>385 940</b>
Periodens resultat	-	-	-	-	-	1 444	1 444
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
<b>Eget kapital 2016-09-30</b>	<b>6 158 600</b>	<b>123 172</b>	-	-	-	<b>264 212</b>	<b>387 384</b>

**MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING**

	2016	2015	2016	2015	2015
<b>TSEK</b>	<b>jul-sep</b>	<b>jul-sep</b>	<b>jan-sep</b>	<b>jan-sep</b>	<b>jan-dec</b>
Administration	931	431	2 659	1 461	2 121
Värdepapper	15	9	251	1 047	1 074
<b>Nettoomsättning</b>	<b>946</b>	<b>440</b>	<b>2 910</b>	<b>2 508</b>	<b>3 195</b>
Driftskostnader	-778	-497	-2 632	-2 409	-3 235
<b>Bruttoresultat</b>	<b>168</b>	<b>-57</b>	<b>278</b>	<b>99</b>	<b>-40</b>
Försäljningskostnader	-31	-29	-61	-133	-147
Administrationskostnader	-301	-437	-1 154	-1 466	-1 953
Övriga rörelseintäkter	31	22	116	63	85
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-133</b>	<b>-501</b>	<b>-821</b>	<b>-1 437</b>	<b>-2 055</b>
Övriga ränteintäkter	220	126	633	429	611
Övriga finansiella intäkter	0	0	0	0	0
Övriga räntekostnader	0	0	-1	0	0
<b>Resultat efter finans. poster</b>	<b>87</b>	<b>-375</b>	<b>-189</b>	<b>-1 008</b>	<b>-1 444</b>
Aktuell skatt	-20	82	40	219	314
<b>Periodens resultat</b>	<b>67</b>	<b>-293</b>	<b>-149</b>	<b>-789</b>	<b>-1 130</b>

**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

	2 016	2 015	2 015
<b>TSEK</b>	<b>30 sep</b>	<b>30 sep</b>	<b>31 dec</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Fordon	254	11	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789	72 789
<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>354</b>	<b>219</b>	<b>314</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>73 397</b>	<b>73 019</b>	<b>73 103</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Lager omsättningsvärdepapper	616	663	612
Kortfristiga fordringar	54 692	29 206	41 402
Kassa Bank	21 366	47 327	35 069
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>76 674</b>	<b>77 196</b>	<b>77 083</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>150 071</b>	<b>150 215</b>	<b>150 186</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	123 172	123 172	123 172
<b>Summa bundet</b>	<b>123 172</b>	<b>123 172</b>	<b>123 172</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust	26 003	27 132	27 133
Periodens resultat	-149	-789	-1 130
<b>Summa fritt</b>	<b>25 854</b>	<b>26 343</b>	<b>26 003</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>149 026</b>	<b>149 515</b>	<b>149 175</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>1 045</b>	<b>700</b>	<b>1 011</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>150 071</b>	<b>150 215</b>	<b>150 186</b>

**MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS**

	2016	2015	2016	2015	2015
<b>TSEK</b>	<b>jul-sep</b>	<b>jul-sep</b>	<b>jan-jun</b>	<b>jan-sep</b>	<b>jan-dec</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat	-133	-501	-822	-1 437	-2 055
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-1	101	68	56	118
Erhållen ränta m.m.	-1	39	0	39	51
Erlagd ränta	0	0	0	0	0
Bet skatt	-115	-115	-344	-344	-4
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-250</b>	<b>-476</b>	<b>-1 098</b>	<b>-1 686</b>	<b>-1 890</b>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	2 512	-103	-12 306	4 021	-8 033
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 262</b>	<b>-579</b>	<b>-13 404</b>	<b>2 335</b>	<b>-9 923</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-299</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Lämnat koncernbidrag	0	0	0	0	0
Nyemission	0	0	0	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Förändring av likvida medel	2 262	-579	-13 703	2 335	-9 923
Likvida medel vid årets början	19 104	47 906	35 069	44 992	44 992
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>21 366</b>	<b>47 327</b>	<b>21 366</b>	<b>47 327</b>	<b>35 069</b>

**FÖRÄNDRING EGET KAPITAL**

	Antal aktier	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Total eget kapital
Moderbolaget, TSEK					
<b>Eget kapital 2011-12-31</b>	<b>4 647 400</b>	<b>92 948</b>	-	<b>25 447</b>	<b>118 395</b>
Årets resultat	-	-	-	1 694	1 694
<b>Eget kapital 2012-12-31</b>	<b>4 647 400</b>	<b>92 948</b>	-	<b>27 141</b>	<b>120 089</b>
Årets resultat	-	-	-	626	626
Nyemission	1 511 200	<b>30 224</b>	-	-	30 224
Transaktionskostnader vid nyemission	-	-	-	-635	-635
<b>Eget kapital 2013-12-31</b>	<b>6 158 600</b>	<b>123 172</b>	-	<b>27 132</b>	<b>150 304</b>
Periodens resultat	-	-	-	1	1
<b>Eget kapital 2014-12-31</b>	<b>6 158 600</b>	<b>123 172</b>	-	<b>27 133</b>	<b>150 305</b>
Periodens resultat	-	-	-	-1 130	-1 130
<b>Eget kapital 2015-12-31</b>	<b>6 158 600</b>	<b>123 172</b>	-	<b>26 003</b>	<b>149 175</b>
Periodens resultat	-	-	-	-183	-183
<b>Eget kapital 2016-03-31</b>	<b>6 158 600</b>	<b>123 172</b>	-	<b>25 820</b>	<b>148 992</b>
Periodens resultat	-	-	-	-33	-33
<b>Eget kapital 2016-06-30</b>	<b>6 158 600</b>	<b>123 172</b>	-	<b>25 787</b>	<b>148 959</b>
Periodens resultat	-	-	-	67	67
<b>Eget kapital 2016-09-30</b>	<b>6 158 600</b>	<b>123 172</b>	-	<b>25 854</b>	<b>149 026</b>

Samma redovisningsprinciper som tillämpades i senaste årsredovisningen tillämpas i delårsrapporten.

## Not 1

Segmentsrapportering

Koncernens segment organiseras, styrs och rapporteras inom tre områden, lokaluthyrning, administration och värdepapper.

### Segmentrapportering

Resultat per rörelsegren

RESULTATRÄKNING	Lokaluthyrning				Administration			
	2016 jul-sep	2015 jul-sep	2016 jan-sep	2015 jan-dec	2016 jul-sep	2015 jul-sep	2016 jan-sep	2015 jan-dec
Extern Försäljning	5 118	600	11 025	2 577	396	292	1 278	1 346
Intern omsättning	47		109		536	139	1 381	775
<b>Total omsättning</b>	<b>5 165</b>	<b>600</b>	<b>11 134</b>	<b>2 577</b>	<b>932</b>	<b>431</b>	<b>2 659</b>	<b>2 121</b>
Driftskostnader	-1 867	-388	-4 298	-1 915	-625	-403	-1 992	-2 135
Admin. Kostn.	-659	-229	-1 766	-1 255	0	0	0	0
Försäljningskostnader	0	-1	-7	-9	0	0	0	0
<b>Resultat</b>	<b>2 639</b>	<b>-18</b>	<b>5 063</b>	<b>-602</b>	<b>307</b>	<b>28</b>	<b>667</b>	<b>-14</b>

RESULTATRÄKNING	Värdepapper				Koncernelimineringar			
	2016 jul-sep	2015 jul-sep	2016 jan-sep	2015 jan-dec	2016 jul-sep	2015 jul-sep	2016 jan-sep	2015 jan-dec
Extern Försäljning	15	9	251	1 074				
Intern omsättning					-583	-139	-1 490	-775
<b>Total omsättning</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>251</b>	<b>1 074</b>	<b>-583</b>	<b>-139</b>	<b>-1 490</b>	<b>-775</b>
Driftskostnader	16	-93	-258	-1 209	47		109	
Admin. Kostn.	0	0	0	0	536	134	1 381	746
Försäljningskostnader	0	0	0	0				
<b>Resultat</b>	<b>31</b>	<b>-84</b>	<b>-7</b>	<b>-135</b>	<b>0</b>	<b>-5</b>	<b>0</b>	<b>-29</b>

### RESULTATRÄKNING

Amhult koncernen

RESULTATRÄKNING	2016	2015	2016	2015
	jul-sep	jul-sep	jan-sep	jan-dec
Extern Försäljning	5 529	901	12 554	4 997
<b>Total omsättning</b>	<b>5 529</b>	<b>901</b>	<b>12 554</b>	<b>4 997</b>
Driftskostnader	-2 476	-884	-6 548	-5 259
Admin. Kostn.	-123	-95	-385	-509
Försäljningskostnader	0	-1	-7	-9
<b>Resultat</b>	<b>2 930</b>	<b>-79</b>	<b>5 614</b>	<b>-780</b>

### Ofördelade poster

Övriga rörelseintäkter	31	22	116	147
Försäljningskostnader	-31	-29	-61	-147
Centraladministration	-424	-438	-1 428	-1 953
Finansnetto	-676	-45	-877	-360
Värdförändring	0	0	0	69 600
Aktuell skatt	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	-386	123	-733	-14 679

<b>Periodens resultat</b>	<b>1 444</b>	<b>-446</b>	<b>2 631</b>	<b>51 828</b>
---------------------------	--------------	-------------	--------------	---------------



**Not 2****Förändring av fastighetsbeståndet Tsek**

---

Förvaltningsfastigheter 1 januari 2016	523 207
Investeringar	93 171
Försäljning	0
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	0
<b>Förvaltningsfastigheter 30 sept 2016</b>	<b>616 378</b>

---

**Not 3****Värdeförändring fastigheter Tsek**

Vinst vid försäljning	0
Förlust utrangering	0
Övrig värdeförändring	0
<b>Periodens värdeförändring</b>	<b>0</b>

---

**Not 4**

Av kortfristiga skulder utgörs 61 665 Tsek av byggkreditiv.

## **AMHULT 2 AKTIEN**

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	123.172.000 SEK
Antal aktier:	6.158.600
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2.025.000
Aktieslag:	B
Antal:	4.133.600
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till kr 0,43 (-0,23) kronor.

## **ORGANISATION**

Antalet årsanställda är för perioden 6 personer.

## **REDOVISNINGSPRINCIPER**

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

## **FÖRVALTNINGSFASTIGHETER**

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde fastställs genom en värdering av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Senaste värderingen är utförd per 2015-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.

För fastigheter som är föremål för väsentlig om- till- eller nybyggnad fastställs värdet till värde före projektstart med tillägg för projektkostnader. Så snart projektet färdigställts genomförs en extern värdering enligt ovan.

Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

## **LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER**

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

## **RÖRELSESEGMENT**

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34.

## GRANSKNING

Rapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

## RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Torslanda den 24 oktober 2016

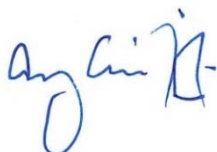
### AMHULT 2 AB (publ)



Eigil Jakobsen  
Styrelseordförande



Maria Nord Loft  
Verkställande direktör



Alf Lindqvist  
Styrelseledamot



Niels Techen  
Styrelseledamot



Göran Evaldsson  
Styrelseledamot

### KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2017-02-23| Bokslutskommuniké (31 dec 16)

2017-03-23| Årsredovisning 2016

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter. [www.amhult2.se](http://www.amhult2.se)

För ytterligare information hänvisas till:

Maria Nord Loft, VD

[maria@amhult2.se](mailto:maria@amhult2.se)

031-92 38 34

Annika Corneliussen, CFO

[annika@amhult2.se](mailto:annika@amhult2.se)

031-92 38 33

Eigil Jakobsen; styrelseordförande

[eigil@amhult2.se](mailto:eigil@amhult2.se)

031-92 38 30

### DOTTERBOLAG

Terrester AB

Postflyget 7

423 37 Torslanda

Telefon: 031-92 38 35

Amhult 2 AB (publ)

Postflyget 7

423 37 TORSLANDA

[www.amhult2.se](http://www.amhult2.se)

Tel: 031-92 38 35

Org.nr: 556667-0492