



## Delårsrapport 1/2009

Januari-mars 2009, AMHULT 2 AB (publ)

- Nettoomsättning för perioden uppgick till 1 220 (1 425) TSEK.
- Resultatet för perioden 67 308\* (255) TSEK efter skatt.
- Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 14,48 (0,06) kronor per aktie.

### **OMSÄTTNING OCH RESULTAT**

Bolagets omsättning under perioden januari till mars uppgick till 1 220 (1 425) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till 67 308 (255) TSEK efter skatt.

### **HÄNDELSER UNDER PERIODEN**

Amhult 2:s verksamhet fortlöper oförändrat och har ej påverkats i större utsträckning av det hårda ekonomiska klimatet. Arbete inför detaljplaneutställning har fungerat väl. Några mindre förseningar inför utställning har skett beroende främst på geotekniska undersökningar och avstämning av tekniska detaljer. Utställning kommer preliminärt att ske under första halvåret 2009.

### **FÖRETAGET**

Amhult 2 AB prospekterar 47 000 m<sup>2</sup> mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

\* se redovisningsprinciper/förvaltningsfastigheter

## **AMHULT 2 AKTIEN**

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Aktiekapital:                | 92.948.000 SEK   |
| Antal aktier:                | 4.647.400        |
| Fördelning av utgivna aktier |                  |
| Aktieslag:                   | A                |
| Antal:                       | 2.025.000        |
| Aktieslag:                   | B                |
| Antal:                       | 2.622.400        |
| Kvotvärde:                   | 20 SEK per aktie |

Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 14,48 kr.

## **ORGANISATION**

Antalet årsanställda är för perioden 6 personer.

**KONCERNENS  
RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT**

|                                      | 2009           | 2008           | 2007-2008       | 2007-2008       |
|--------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
|                                      |                |                | (9 mån)         | (18 mån)        |
| <b>TSEK</b>                          | <b>jan-mar</b> | <b>jan-mar</b> | <b>juli-mar</b> | <b>juli-dec</b> |
| Lokaluthyrning                       | 758            | 858            | 2 511           | 4 585           |
| Fastighetsunderhåll                  | 120            | 115            | 485             | 869             |
| Administration                       | 342            | 452            | 1 135           | 2 328           |
| <b>Nettoomsättning</b>               | <b>1 220</b>   | <b>1 425</b>   | <b>4 131</b>    | <b>7 782</b>    |
| Driftskostnader                      | -670           | -707           | -1 808          | -4 178          |
| <b>Bruttoresultat</b>                | <b>550</b>     | <b>718</b>     | <b>2 323</b>    | <b>3 604</b>    |
| Försäljningskostnader                | -46            | -54            | -176            | -444            |
| Administrationskostnader             | -411           | -305           | -1 208          | -2 299          |
| Övriga rörelseintäkter               | -6             | 0              | 0               | -358            |
| <b>Rörelseresultat</b>               | <b>87</b>      | <b>359</b>     | <b>939</b>      | <b>503</b>      |
| Övriga ränteintäkter                 | 488            | 0              | 3               | 1 178           |
| Övriga räntekostnader                | 0              | -1             | -1              | 0               |
| <b>Resultat efter finans. poster</b> | <b>575</b>     | <b>358</b>     | <b>941</b>      | <b>1 681</b>    |
| Värdeförändringar fastigheter        | 90 754         |                |                 |                 |
| Aktuell skatt                        | -145           | -103           | -270            | -578            |
| Uppskjuten skatt                     | -23 876        |                |                 |                 |
| <b>Periodens resultat</b>            | <b>67 308</b>  | <b>255</b>     | <b>671</b>      | <b>1 103</b>    |
| Poster som påverkar totalresultat    | 0              | 0              | 0               | 0               |
| <b>Totalresultat</b>                 | <b>67 308</b>  | <b>255</b>     | <b>671</b>      | <b>1 103</b>    |

**Resultat per aktie**

Genomsnittligt antal aktier jan-mars 2009, 4.647.400 st

Perioden jan-mars 2009 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 14,48

Genomsnittligt antal aktier juli-mars 2008, 4.147.400 st

Perioden juli-mars 2007-2008 (9 mån) resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,16

Genomsnittligt antal aktier juli-dec 2007-2008 4.341.844 st

Perioden juli - dec 2007-2008 (18 mån) resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,25

**KONCERNENS  
RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**

| <b>TSEK</b>                              |   | <b>2009</b>    | <b>2008</b>    | <b>2008</b>    |
|--|---|----------------|----------------|----------------|
|  |   | <b>31 mars</b> | <b>31 mars</b> | <b>31 dec</b>  |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |   |                |                |                |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |   |                |                |                |
| Byggnader och mark                       | 2 | 175 000        | 82 897         | 83 658         |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |   |                |                |                |
| Uppskjuten skattefordran                 |   | 0              | 40             | 0              |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |   | <b>175 000</b> | <b>82 937</b>  | <b>83 658</b>  |
| Kortfristiga fordringar                  |   | 2 716          | 27 190         | 1 808          |
| Kassa Bank                               |   | 36 157         | 1 076          | 37 158         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |   | <b>38 873</b>  | <b>28 266</b>  | <b>38 966</b>  |
| <b>Summa tillgångar</b>                  |   | <b>213 873</b> | <b>111 203</b> | <b>122 624</b> |
| <br><b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>      |   |                |                |                |
| Aktiekapital                             |   | 92 948         | 82 948         | 92 948         |
| Reserver                                 |   | 20             | 20             | 20             |
| Balanserad vinst eller förlust           |   | 27 493         | 26 390         | 26 390         |
| Periodens resultat                       |   | 67 308         | 671            | 1 103          |
| <b>Summa eget kapital</b>                |   | <b>187 769</b> | <b>110 029</b> | <b>120 461</b> |
| Uppskjuten skattefordran                 |   | 23 876         | 0              | 0              |
| Kortfristiga skulder                     |   | 2 228          | 1 174          | 2 163          |
| <b>Eget kapital och skulder</b>          |   | <b>213 873</b> | <b>111 203</b> | <b>122 624</b> |

**KONCERNENS  
RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN**

|   | 2009          | 2008         | 2007-2008           | 2007-2008            |
|---|---------------|--------------|---------------------|----------------------|
|   | jan-mar       | jan-mar      | (9 mån)<br>juli-mar | (18 mån)<br>juli-dec |
| <b>TSEK</b>   |               |              |                     |                      |
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |               |              |                     |                      |
| Rörelseresultat   | 87            | 359          | 939                 | 503                  |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                 | 0             | 17           | 53                  | 126                  |
| Erhållen ränta m.m.   | 0             | 0            | 3                   | 143                  |
| Erlagd ränta  | 0             | -1           | -1                  | 0                    |
| Betald inkomstskatt   | -101          | -120         | -313                | -149                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>-14</b>    | <b>255</b>   | <b>681</b>          | <b>623</b>           |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital                                      | -399          | 184          | -119                | 26 856               |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>-413</b>   | <b>439</b>   | <b>562</b>          | <b>27 479</b>        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     | <b>-588</b>   | <b>-2</b>    | <b>-448</b>         | <b>-1283</b>         |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |               |              |                     |                      |
| Årets nyemission  | 0             | 0            | 0                   | 10000                |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>            | <b>10 000</b>        |
| Förändring av likvida medel   | -1 001        | 437          | 114                 | 36 196               |
| Likvida medel vid årets början  | 37 158        | 639          | 962                 | 962                  |
| <b>Likvida medel vid periodens slut</b>   | <b>36 157</b> | <b>1 076</b> | <b>1 076</b>        | <b>37 158</b>        |

**KONCERNENS  
RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

|                                | Antal aktier     | Aktie kapital | Reserver  | Balanserat resultat | Totalt eget kapital |
|--------------------------------|------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------------|
| <b>KONCERNEN, TSEK</b>         |                  |               |           |                     |                     |
| <b>Eget kapital 2006-06-30</b> | <b>4 147 400</b> | <b>82 948</b> | <b>20</b> | <b>-191</b>         | <b>82 777</b>       |
| Erhållet aktiekapital          | 0                | 0             | 0         |                     | 0                   |
| Emission                       | 0                | 0             | 0         |                     | 0                   |
| Årets resultat                 | 0                | 0             | 0         | 26 581              | 26 581              |
| <b>Eget kapital 2007-06-30</b> | <b>4 147 400</b> | <b>82 948</b> | <b>20</b> | <b>26 390</b>       | <b>109 358</b>      |
| Erhållet aktiekapital          | 0                | 0             | 0         | 0                   | 0                   |
| Emission                       | 500 000          | 10 000        | 0         | 0                   | 10 000              |
| Årets resultat                 | 0                | 0             | 0         | 1 103               | 1 103               |
| <b>Eget kapital 2008-12-31</b> | <b>4 647 400</b> | <b>92 948</b> | <b>20</b> | <b>27 493</b>       | <b>120 461</b>      |
| Erhållet aktiekapital          | 0                | 0             | 0         | 0                   | 0                   |
| Emission                       | 0                | 0             | 0         | 0                   | 0                   |
| Periodens resultat             | 0                | 0             | 0         | 67 308              | 67 308              |
| <b>Eget kapital 2009-03-31</b> | <b>4 647 400</b> | <b>92 948</b> | <b>20</b> | <b>94 801</b>       | <b>187 769</b>      |

**MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING**

|                                      | 2009           | 2008           | 2007-2008       | 2007-2008       |
|--------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
|                                      |                |                | (9 mån)         | (18 mån)        |
| <b>TSEK</b>                          | <b>jan-mar</b> | <b>jan-mar</b> | <b>juli-mar</b> | <b>juli-dec</b> |
| Lokaluthyrning                       | 0              | 0              | 0               | 0               |
| Fastighetsunderhåll                  | 146            | 143            | 520             | 960             |
| Administration                       | 398            | 498            | 1 249           | 2 563           |
| <b>Nettoomsättning</b>               | <b>544</b>     | <b>641</b>     | <b>1 769</b>    | <b>3 523</b>    |
| Driftskostnader                      | -786           | -575           | -1 479          | -3 043          |
| <b>Bruttoresultat</b>                | <b>-242</b>    | <b>66</b>      | <b>290</b>      | <b>480</b>      |
| Försäljningskostnader                | -45            | -52            | -171            | -421            |
| Administrationskostnader             | -77            | -319           | -1 121          | -2 064          |
| Övriga rörelseintäkter               | -6             | 0              | 0               | -358            |
| <b>Rörelseresultat</b>               | <b>-370</b>    | <b>-305</b>    | <b>-1 002</b>   | <b>-2 363</b>   |
| Övriga ränteintäkter                 | 615            | 129            | 411             | 1 940           |
| Övriga räntekostnader                | 0              | 0              | 0               | -1              |
| <b>Resultat efter finans. poster</b> | <b>245</b>     | <b>-176</b>    | <b>-591</b>     | <b>-424</b>     |
| Uppskjuten skatt                     |                | 0              | 0               | 7               |
| Skatt på periodens resultat          | -66            | 0              | 0               | 0               |
| <b>Periodens resultat</b>            | <b>179</b>     | <b>-176</b>    | <b>-591</b>     | <b>-417</b>     |

**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

| <b>TSEK</b>                              | <b>2 009</b>   | <b>2 008</b>   | <b>2 008</b>   |
|--|----------------|----------------|----------------|
|  | <b>31 mars</b> | <b>31 mars</b> | <b>31 dec</b>  |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |                |                |                |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |                |                |                |
| Byggnader och mark                       | 0              | 0              | 0              |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |                |                |                |
| Andelar i koncernföretag                 | 72 789         | 72 789         | 72 789         |
| Uppskjuten skattefordran                 |                | 40             | 0              |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       | <b>72 789</b>  | <b>72 829</b>  | <b>72 789</b>  |
| Kortfristiga fordringar                  | 11 299         | 35 708         | 10 361         |
| Kassa Bank                               | 35 616         | 63             | 36 408         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       | <b>46 915</b>  | <b>35 771</b>  | <b>46 769</b>  |
| <b>Summa tillgångar</b>                  | <b>119 704</b> | <b>108 600</b> | <b>119 558</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |                |                |                |
| Bundet eget kapital                      |                |                |                |
| Aktiekapital                             | 92 948         | 82 948         | 92 948         |
| <b>Summa bundet</b>                      | <b>92 948</b>  | <b>82 948</b>  | <b>92 948</b>  |
| Fritt eget kapital                       |                |                |                |
| Balanserad vinst eller förlust           | 25 389         | 25 684         | 25 684         |
| Koncernbidrag                            | 0              | 0              | 122            |
| Periodens resultat                       | 179            | -591           | -417           |
| <b>Summa fritt</b>                       | <b>25 568</b>  | <b>25 093</b>  | <b>25 389</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                | <b>118 516</b> | <b>108 041</b> | <b>118 337</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>              | <b>1 188</b>   | <b>559</b>     | <b>1 221</b>   |
| <b>Eget kapital och skulder</b>          | <b>119 704</b> | <b>108 600</b> | <b>119 558</b> |

## MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

| TSEK  | 2009          | 2008        | 2007-2008           | 2007-2008            |
|---|---------------|-------------|---------------------|----------------------|
|   | jan-mar       | jan-mar     | (9 mån)<br>juli-mar | (18 mån)<br>juli-dec |
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |               |             |                     |                      |
| Rörelseresultat   | -370          | -305        | -1 002              | -2 363               |
| Erhållen ränta m.m.   | 0             | 0           | 1                   | 662                  |
| Erlagd ränta  | 0             | 0           | 0                   | -1                   |
| Bet skatt   | -7            | -27         | -33                 | -28                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>-377</b>   | <b>-332</b> | <b>-1 034</b>       | <b>-1 730</b>        |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital                                      | -415          | -53         | -399                | 26 339               |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>-792</b>   | <b>-385</b> | <b>-1 433</b>       | <b>24 609</b>        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     | <b>0</b>      | <b>0</b>    | <b>0</b>            | <b>0</b>             |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |               |             |                     |                      |
| Erhållet koncernbidrag  | 0             | 0           |                     | 169                  |
| Årets nyemission  | 0             | 0           |                     | 10 000               |
| Lämnade koncernlån  | 0             | 200         | 1 055               | 1 189                |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>0</b>      | <b>200</b>  | <b>1 055</b>        | <b>1 189</b>         |
| Förändring av likvida medel   | -792          | -185        | -378                | 35 967               |
| Likvida medel vid årets början  | 36 408        | 248         | 441                 | 441                  |
| <b>Likvida medel vid periodens slut</b>   | <b>35 616</b> | <b>63</b>   | <b>63</b>           | <b>36 408</b>        |

## FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

|                                | Aktie kapital | Bundna reserver | Balanserat resultat | Totalt eget kapital |
|--------------------------------|---------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| <b>MODERBOLAGET, TSEK</b>      |               |                 |                     |                     |
| <b>Eget kapital 2006-06-30</b> | <b>82 948</b> | <b>0</b>        | <b>-910</b>         | <b>82 038</b>       |
| Koncernbidrag                  | 0             | 0               | 1 960               | 1 960               |
| Uppskj skatt koncernbidrag     | 0             | 0               | -548                | -548                |
| Årets resultat                 | 0             | 0               | 25 182              | 25 182              |
| <b>Eget kapital 2007-06-30</b> | <b>82 948</b> | <b>0</b>        | <b>25 684</b>       | <b>108 632</b>      |
| Koncernbidrag                  | 0             | 0               | 170                 | 170                 |
| Uppskj skatt koncernbidrag     | 0             | 0               | -48                 | -48                 |
| Emission                       | 10 000        | 0               | 0                   | 10 000              |
| Årets resultat                 | 0             | 0               | -417                | -417                |
| <b>Eget kapital 2008-12-31</b> | <b>92 948</b> | <b>0</b>        | <b>25 389</b>       | <b>118 337</b>      |
| Koncernbidrag                  | 0             | 0               | 0                   | 0                   |
| Uppskj skatt koncernbidrag     | 0             | 0               | 0                   | 0                   |
| Emission                       | 0             | 0               | 0                   | 0                   |
| Periodens resultat             | 0             | 0               | 179                 | 179                 |
| <b>Eget kapital 2009-03-31</b> | <b>92 948</b> | <b>0</b>        | <b>25 568</b>       | <b>118 516</b>      |



Samma redovisningsprinciper som tillämpades i senaste årsredovisningen tillämpas i delårsrapporten.

## Not 1

### Segmentsrapportering

Tillämpning av det sekundära segmentet, geografisk marknad ger inte någon ytterligare information då det endast finns en geografisk marknad Torslanda, för koncernen.

### Segmentrapportering

| Resultat per rörelsegren | Lokaluthyrning |            |              |              | Fastighetsunderhåll |            |            |            |
|--------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|---------------------|------------|------------|------------|
|                          |                |            | (9 mån)      | (18 mån)     |                     |            | (9 mån)    | (18 mån)   |
|                          | 2009           | 2008       | 2007-2008    | 2007-2008    | 2009                | 2008       | 2007-2008  | 2007-2008  |
| RESULTATRÄKNING          | jan-mar        | jan-mar    | juli-mar     | juli-dec     | jan-mar             | jan-mar    | juli-mar   | juli-dec   |
| Extern Försäljning       | 758            | 857        | 2 511        | 4 585        | 120                 | 116        | 485        | 870        |
| <b>Total omsättning</b>  | <b>758</b>     | <b>857</b> | <b>2 511</b> | <b>4 585</b> | <b>120</b>          | <b>116</b> | <b>485</b> | <b>870</b> |
| Kostnader sålda varor    | -228           | -150       | -341         | -1 099       | -135                | -125       | -404       | -801       |
| Admin.kost.              | -63            | -55        | -225         | -501         | 0                   | 0          | 0          | 0          |
| Försäljningskostnader    | 0              | -2         | -5           | -22          | 0                   | 0          | 0          | 0          |
| Avskrivningar            | 0              | -18        | -53          | -126         | 0                   | 0          | 0          | 0          |
| <b>Resultat</b>          | <b>467</b>     | <b>632</b> | <b>1 887</b> | <b>2 837</b> | <b>-15</b>          | <b>-9</b>  | <b>81</b>  | <b>69</b>  |

| RESULTATRÄKNING           | Administration |            |              |              | Amhult koncernen |              |              |              |
|---------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|------------------|--------------|--------------|--------------|
|                           |                |            | (9 mån)      | (18 mån)     |                  |              | (9 mån)      | (18 mån)     |
|                           | 2009           | 2008       | 2007-2008    | 2007-2008    | 2009             | 2008         | 2007-2008    | 2007-2008    |
|                           | jan-mar        | jan-mar    | juli-mar     | juli-dec     | jan-mar          | jan-mar      | juli-mar     | juli-dec     |
| Extern Försäljning        | 342            | 405        | 1 135        | 2 327        | 1 220            | 1 405        | 4 131        | 7 782        |
| <b>Total omsättning</b>   | <b>342</b>     | <b>405</b> | <b>1 135</b> | <b>2 327</b> | <b>1 220</b>     | <b>1 405</b> | <b>4 131</b> | <b>7 782</b> |
| Kostnader sålda varor     | -305           | -394       | -1 010       | -2 129       | -668             | -669         | -1 755       | -4 029       |
| Admin.kostn.              |                | 0          |              | 0            | -63              | -55          | -225         | -501         |
| Försäljningskostnader     | 0              | 0          |              |              | 0                | -2           | -5           | -22          |
| Avskrivningar             | 0              | 0          |              |              | 0                | -18          | -53          | -126         |
| <b>Resultat</b>           | <b>37</b>      | <b>11</b>  | <b>125</b>   | <b>198</b>   | <b>489</b>       | <b>661</b>   | <b>2 093</b> | <b>3 104</b> |
| <b>Ofördelade poster</b>  |                |            |              |              |                  |              |              |              |
| Övriga rörelseintäkter    |                |            |              |              | -6               |              |              | -358         |
| Försäljningskostnader     |                |            |              |              | -46              | -52          | -171         | -421         |
| Centraladministration     |                |            |              |              | -350             | -250         | -983         | -1 822       |
| Finansnetto               |                |            |              |              | 488              | -1           | 2            | 1 178        |
| Värdeförändring           |                |            |              |              | 90 754           |              |              |              |
| Aktuell skatt             |                |            |              |              | -145             | -102         | -270         | -578         |
| Uppskjuten skatt          |                |            |              |              | -23 876          | 0            |              |              |
| <b>Periodens resultat</b> |                |            |              |              | <b>67 308</b>    | <b>256</b>   | <b>671</b>   | <b>1 103</b> |

## Not 2

### Förändring av fastighetsbeståndet Tsek

|   |                |
|---|----------------|
| Byggnader och mark 1 januari 2009       | 83 658         |
| Investeringar                           | 588            |
| Värdeförändring förvaltningsfastigheter | 90 754         |
| <b>Byggnader och mark 31 mars 2009</b>  | <b>175 000</b> |

## **REDOVISNINGSPRINCIPER**

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

## **FÖRVALTNINGSFASTIGHETER**

På grund av den ändrade definitionen av förvaltningsfastigheter i IAS 40 har Amhult 2 AB fr o m 2009 övergått till att redovisa koncernens fastigheter till verkligt värde. Fastigheternas verkliga värde har fastställts till 175 Mkr genom en värdering utförd av Värderingsinstitutet i Sverige AB. Värderingen är utförd per 2008-12-31 och en ny värdering kommer att utföras per 2009-06-30.

Värderingen baseras på en jämförelse av prissättning vid avyttring av jämförbara objekt. Noteras bör dock att antalet transaktioner på fastighetsmarknaden generellt gått ner på grund av den rådande konjunkturen. Till detta kan adderas att koncernens fastigheter är av speciell karaktär och det begränsar ytterligare det antal transaktioner som kunnat jämföras när fastigheterna skulle värderas. Värderingen baseras på tillämpad prissättning vid försäljning av två liknande fastigheter i området.

Noteras bör också att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

## **RÖRELSESEGMENT**

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34.

## **GRANSKNING**

Rapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Denna delårsrapport har idag avgivits av styrelsen för Amhult 2 AB (publ).

Torslanda den 16 april 2009

## **AMHULT 2 AB (publ)**

Maria Nord Johannesson

Verkställande direktör

## **KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN**

2009-08-27 | 2.a kvartalsrapport (30 juni 09)

2009-11-06 | 3.e kvartalsrapport (30 sept 09)

2010-02-26 | Bokslutskommuniké (31 dec 09)

2010-03-29 | Årsredovisning 2009

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter. **www.amhult 2.se**

För ytterligare information hänvisas till:

|                                    |  |              |
|------------------------------------|--|--------------|
| Eigil Jakobsen; VD och koncernchef | <a href="mailto:eigil@amhult2.se">eigil@amhult2.se</a>   | 031-92 38 30 |
| Annika Corneliusson, ekonomichef   | <a href="mailto:annika@amhult2.se">annika@amhult2.se</a> | 031-92 38 33 |
| Maria Nord Johannesson, vice VD    | <a href="mailto:maria@amhult2.se">maria@amhult2.se</a>   | 031-92 38 34 |

eller Amhult 2:s webbplats.

## **DOTTERBOLAG**

Terrester AB  
Flygledarevägen 1  
423 37 Torslanda  
Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

The logo for Amhult 2, featuring the word "Amhult" in a blue, stylized font with a large, decorative "2" to its right.

Amhult 2 AB (publ)  
Flygledarevägen 1  
423 37 TORSLANDA

www.amhult2.se  
Tel: 031-92 38 30  
Fax: 031-92 38 38

Org.nr: 556667-0492