



Halvårsrapport 2006-2007

Juli-December 2006, AMHULT 2 AB (publ)

- Nettoomsättning för perioden uppgick till 2 596 (3 205) Tkr.
- Resultatet för perioden 381 (298) Tkr efter skatt.
- Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,09 (0,07).
- Koncernen följer budget och genererar vinst varje månad efter skatt på fastigheter som ännu ej exploaterats. Detta pekar på den potential som bolagets fastigheter har.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Koncernens omsättning under perioden juli till december uppgick till 2 596 (3 205) Tkr. Koncernens resultat under samma period uppgick till 381 (298) Tkr efter skatt.

INVESTERINGAR

Investeringar under perioden är dels relaterade till kostnader för prospektering av bolagets tre fastigheter och utgörs av kostnader för grovprojektering, detaljplanearbete och kostnader för projekteringsgruppen. Övriga investeringar är omstrukturering av befintliga uthyrda lokaler.

HÄNDELSER UNDER PERIODEN SAMT MARKNAD

Brf Flygledaren

Under hösten påbörjades projekteringsarbeten av Brf Flygledaren som bolaget i konsortium bygger med Mjölbackens Entreprenad AB. Försäljningsstart av de 70 nyproducerade lägenheterna skedde 20 november och per 061231 var 42 lägenheter försålda. Byggnationen har förlöpt problemfritt trots den otjänliga väderleken.

Amhult centrum, etapp II

Tidplan för antagen detaljplan har utarbetats av Stadsbyggnadskontoret och beräknas preliminärt antagen i slutet av september 2007. Planen har förfinats och genomarbetats och byggytan har utökats ytterligare i området etapp II. Bolaget arbetar även kontinuerligt med att finna nya områden och söka markanvisningar i Torslanda i syfte att förädla dessa.

Under perioden har bolaget låtit göra en värdering av koncernens fastighetsbestånd vilken har utförts av Värderingsinstitutet och värderingen indikerar ett värde på 100 Mkr (90 Mkr 2005/2006). Fastigheterna är obelånade och företaget har inte några långfristiga skulder.

Efterfrågan på kommersiella lokaler är fortsatt god och samtliga lokaler och fastigheter är uthyrda på korta kontrakt i avvaktan på detaljplaneändring. Efterfrågan på bostadsmarknaden är i Torslanda fortsatt tillfredsställande. En stabil marknad är att förvänta trots eventuella räntehöjningar då räntenivån ökat eventuella räntehöjningar fortsatt befinner sig på låga nivåer. Dessa förväntningar har också infriats i den fortsatta försäljningen av Brf Flygledaren där i februari månad 2007 samtliga 70 lägenheter var försålda. Den bostadskö som bolaget startat januari 2007 visar vidare på stor efterfrågan både på hyresrätter samt bostadsrätter i Torslanda.

FÖRETAGET

Koncernen prospekterar 47 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Tkr	Not	2006	2005	2006	2005	2005-2006
		okt-dec	okt-dec	juli-dec	juli-dec	juli-juni
Lokaluthyrning		718	622	1 490	1 294	2 686
Fastighetsunderhåll		174	763	409	1 373	3 157
Administration		414	251	697	538	1 224
Nettoomsättning	1	1 306	1 636	2 596	3 205	7 067
Driftskostnader		-619	-743	-1 150	-1 527	-4 083
Bruttoresultat		687	893	1 446	1 678	2 984
Försäljningskostnader		-39	-33	-90	-160	-231
Administrationskostnader		-405	-639	-829	-1 109	-1 700
Noteringskostnader		0	0	0	0	0
Rörelseresultat		243	221	527	409	1 053
Övriga ränteintäkter		0	0	0	0	1
Övriga räntekostnader		2	0	2	0	0
Resultat efter finans. poster		245	221	529	409	1 054
Bokslutsdispositioner		0	0	0	0	0
Uppskjuten skatt/skatt på periodens resultat		-69	-61	-148	-111	-303
Periodens Resultat		176	160	381	298	751

Data per aktie

Genomsnittligt antal aktier 4.147.400 st

Perioden juli - december 2006 resultat efter skatt i kr per aktie (före och efter utspädning) är 0,09

Perioden juli - december 2005 resultat efter skatt i kr per aktie (före och efter utspädning) är 0,07

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Tkr	Not	2006	2005	2005-2006
		31 dec	31 dec	30 juni
TILLGÅNGAR				
Materiella anläggningstillgångar				
	2	82 196	81 086	81 468
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag				
Uppskjuten skattefordran		347	781	347
Summa anläggningstillgångar		82 543	81 867	81 815
Kortfristiga fordringar		1 519	1 044	1 784
Kassa Bank		941	1 055	1 463
Summa omsättningstillgångar	3	2 460	2 099	3 247
Summa tillgångar		85 003	83 966	85 062
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital		82 948	82 948	82 948
Reservfond		20	20	20
Summa bundet		82 968	82 968	82 968
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst eller förlust		-191	-942	-942
Periodens resultat		381	298	751
Summa fritt		190	-644	-191
Summa eget kapital		83 158	82 324	82 777
Kortfristiga skulder		1 845	1 642	2 285
Eget kapital och skulder		85 003	83 966	85 062

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

Tkr	2006 okt-dec	2005 okt-dec	2006 jul-dec	2005 juli-dec	2005- 2006 juli-juni
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	243	221	527	409	1052
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	13	34	27	59
Erhållen ränta m.m.	2	1	2	1	1
Erlagd ränta	0	0	0		0
Betald inkomstskatt	-16	-19	-32	-39	-72
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	247	216	531	398	1 040
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-344	384	-292	484	665
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-97	600	239	882	1 705
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-465	-668	-761	-783	-1 198
Finansieringsverksamheten					
Lämnade koncernlån	0	0	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	0	0	0
Förändring av likvida medel	-562	-68	-522	99	507
Likvida medel vid årets början	1 503	1 123	1 463	956	956
Likvida medel vid periodens slut	941	1 055	941	1 055	1 463

KONCERNENS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

Tkr	Aktie kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Eget Kapital 2004-11-04	0	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500	0		500
Emission	82 448	0		82448
Periodens resultat		0	-922	-922
Eget kapital 2005-06-30	82 948	0	-922	82 026
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Avsättning till reservfond		20	-20	
Periodens resultat	0	0	138	138
Eget kapital 2005-09-30	82 948	20	-804	82 164
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat		0	160	160
Eget kapital 2005-12-31	82 948	20	-644	82 324
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat	0	0	145	145
Eget kapital 2006-03-31	82 948	20	-499	82 469
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat	0	0	308	308
Eget kapital 2006-06-30	82 948	20	-191	82 777
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat	0	0	205	205
Eget kapital 2006-09-30	82 948	20	14	82 982
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat	0	0	176	176
Eget kapital 2006-12-31	82 948	20	190	83 158

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Tkr	2006	2005	2006	2005	2005-
	okt-dec	okt-dec	juli-dec	juli-dec	2006 juli-juni
Lokaluthyrning	0	0	0	0	0
Fastighetsunderhåll	166	804	426	1 429	3 157
Administration	449	289	761	599	1 348
Nettoomsättning	615	1 093	1 187	2 028	4 505
Driftskostnader	-522	-431	-985	-1 402	-3 693
Bruttoresultat	93	662	202	626	812
Försäljningskostnader	-35	-28	-83	-154	-211
Administrationskostnader	-373	-851	-796	-1 130	-1 680
Noteringskostnader	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	-315	-217	-677	-658	-1 079
Övriga ränteintäkter	123	101	246	199	389
Övriga räntekostnader	0	0	0	0	0
Resultat efter finas. poster	-192	-116	-431	-459	-690
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	0	33	0	132	187
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Periodens resultat	-192	-83	-431	-327	-503

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Tkr	2006	2005	2005-
	31 dec	31 dec	2006 30 juni
TILLGÅNGAR			
Materiella			
anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	0		0
Finansiella			
anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	347	782	347
Summa anläggningstillgångar	73 136	73 571	73 136
Kortfristiga fordringar	8 875	6 892	9 424
Kassa Bank	296	943	716
Summa omsättningstillgångar	9 171	7 835	10 140
Summa tillgångar	82 307	81 406	83 276
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	82 948	82 948	82 948
Summa bundet	82 948	82 948	82 948
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust	-2 169	-1 667	-1 667
Koncernbidrag	1 260	0	1 260
Periodens resultat	-431	-327	-503
Summa fritt	-1 340	-1 994	-910
Summa eget kapital	81 608	80 954	82 038
Kortfristiga skulder	699	452	1 238
Eget kapital och skulder	82 307	81 406	83 276

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

Tkr	2006 okt-dec	2005 okt-dec	2006 jul-dec	2005 juli-dec	2005- 2006 juli-juni
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	-316	-217	-677	-658	-1078
Erhållen ränta m.m.	124	174	124	174	389
Erlagd ränta	0		0		0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-192	-43	-553	-484	-689
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	74	288	133	456	482
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-118	245	-420	-28	-207
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0	0	0	0
Finansieringsverksamheten					
Lämnade koncernlån		189		143	95
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	189	0	143	95
Förändring av likvida medel	-118	434	-420	115	-112
Likvida medel vid årets början	414	509	716	828	828
Likvida medel vid periodens slut	296	943	296	943	716

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

Tkr	Aktie kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Eget kapital 2004-11-04	0	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500	0		500
Emission	82 448	0		82448
Periodens resultat			-1667	-1667
Eget Kapital 2005-06-30	82 948	0	-1 667	81 281
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat		0	-244	-244
Eget kapital 2005-09-30	82 948	0	-1 911	81 037
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat		0	-83	-83
Eget kapital 2005-12-31	82 948	0	-1 994	80 954
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat		0	-105	-105
Eget kapital 2006-03-31	82 948	0	-2 099	80 849
Koncernbidrag	0	0	1750	1750
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-490	-490
Periodens resultat		0	-71	-71
Eget kapital 2006-06-30	82 948	0	-910	82 038
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Periodens resultat		0	-238	-238
Eget kapital 2006-09-30	82 948	0	-1 148	81 800
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Periodens resultat	0	0	-192	-192
Eget kapital 2006-12-31	82 948	0	-1 340	81 608

Not 1

Segmentsrapportering

Tillämpning av det sekundära segmentet, geografisk marknad ger inte någon ytterligare information då det endast finns en geografisk marknad Torslanda, för koncernen.

Segmentrapportering

Resultat per rörelsegren	Lokaluthyrning					Fastighetsunderhåll				
	2006	2005	2006	2005	2005-2006	2006	2005	2006	2005	2005-2006
RESULTATRÄKNING	okt-dec	okt-dec	juli-dec	juli-dec	juli-juni	okt-dec	okt-dec	juli-dec	juli-dec	jul-jun
Extern Försäljning	743	622	1 515	1 294	2 784	144	770	354	1 380	2 979
Total omsättning	743	622	1 515	1 294	2 784	144	770	354	1 380	2 979
Kostnader sålda varor	-93	-96	-160	-164	-415	-132	-694	-327	-1 250	-2 673
Administrationskostnader	-31	-22	-97	-40	-144	0	0	0	0	0
Försäljningskostnader	-4	-6	-7	-7	-21	0	0	0	0	0
Avskrivningar	-18	-13	-34	-27	-59	0	0	0	0	0
Resultat	597	485	1 217	1 056	2 145	12	76	27	130	306

Resultat per rörelsegren	Administration					Amhult koncernen				
	2006	2005	2006	2005	2005-2006	2006	2005	2006	2005	2005-2006
RESULTATRÄKNING	okt-dec	okt-dec	juli-dec	juli-dec	jul-jun	okt-dec	okt-dec	juli-dec	juli-dec	jul-jun
Extern Försäljning	443	251	726	538	1 304	1 331	1 643	2 595	3 212	7 067
Total omsättning	443	251	726	538	1 304	1 331	1 643	2 595	3 212	7 067
Kostnader sålda varor	-317	-178	-579	-378	-936	-542	-967	-1 066	-1 791	-4 024
Administrationskostnader	-48	-14	-49	-35	-154	-79	-36	-146	-75	-298
Försäljningskostnader	0	0	0	0	0	-4	-6	-7	-8	-21
Avskrivningar	0	0	0	0	0	-18	-13	-34	-27	-59
Resultat	78	59	98	125	214	688	621	1 342	1 311	2 665

Ofördelade poster										
Försäljningskostnader						-35	-28	-83	-152	-210
Centraladministration						-410	-372	-732	-750	-1 402
Noteringskostnader						0	0	0	0	0
Finansnetto						2	0	2	0	1
Aktuell skatt						0	0	0	0	0
Uppskjuten skatt						-69	-61	-148	-111	-303

Periodens resultat	176	160	381	298	751
---------------------------	------------	------------	------------	------------	------------

Not 2

Avskrivning för perioden juli-december 2006 uppgår till 34 Tkr och på perioden oktober-december 18 Tkr.

Investeringar under perioden utgörs av prospektering av bolagets tre fastigheter 438 Tkr samt omstrukturering av befintliga byggnader 323 Tkr.

Not 3

I omsättningstillgångarna ingår Bostadsrättsföreningen Flygledaren i Torslanda i vilken Amhult 2 AB äger 36,5 andelar. Övriga andelar ägs av Tipp Fastighets AB 1 andel, samt Mjögäcks Entreprenad Holding 36,5 andelar.

Anskaffningsvärde för Brf Flygledaren uppgick till 1 krona, marknadsvärde för koncernens andel per 061231 uppgår till 10 Mkr.

Under hösten har byggnationen av 70 bostadsrätter påbörjats, den 31 december 2006 var grundläggningen av första huset gjuten.

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital: 82.948.000 SEK

Antal aktier: 4.147.400

Fördelning av utgivna aktier

Aktieslag: A

Antal: 2.025.000

Aktieslag: B

Antal: 2.122.400

Antalet utestående aktier under räkenskapsperioden uppgår till 4.147.400. Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,09 (0,07).

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 5 personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

*¹ Avskrivningarna för perioden juli-december 2006 uppgår till 33.893 kronor och för perioden oktober-december 17.754 kronor.

GRANSKNING

Rapporten har varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisorer i enlighet med standard för översiktlig granskning av finansiella rapporter (SÖG2400).

Denna delårsrapport har idag avgivits av styrelsen för Amhult 2 AB (publ).

Torslanda den 6 februari 2007

AMHULT 2 AB (publ)

Eigil Jakobsen

Verkställande direktör

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2007-05-03 | 3.e kvartalsrapport (31 mar 07)

2007-08-24 | Bokslutskommuniké (30 jun 07)

2007-09-25 | Årsredovisning 2006/2007

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter. **www.amhult2.se**

För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen; VD och koncernchef

eigil@amhult2.se

031-92 38 30

Annika Corneliusson, ekonomichef

annika@amhult2.se

031-92 38 33

Maria Nord Johannesson, vice VD

maria@amhult2.se

031-92 38 34

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB

Flygledarevägen 1

423 37 Torslanda

Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

The logo for Amhult 2, featuring the company name in a blue, stylized font. The 'A' is large and has a unique shape, and the '2' is also stylized.

Amhult 2 AB (publ)

www.amhult2.se

Flygledarevägen 1

Tel: 031-92 38 30

Org.nr: 556667-0492

423 37 TORSLANDA

Fax: 031-92 38 38