



Pressmeddelande 13/22

2022-08-25

Delårsrapport 2/2022

Januari-juni 2022, AMHULT 2 AB (publ)

Intäkter för perioden uppgick till 38 239 (30 557) TSEK.

Resultatet för perioden 16 751 (12 343) TSEK efter skatt.

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 2,45 (1,80) kronor per aktie.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets omsättning under perioden januari till juni uppgick till 38 239 (30 557) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till 16 751 (12 343) TSEK efter skatt.

HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Vi är glada över att fortsätta leverera siffror som vi är nöjda med. Perioden har främst utmärkt sig genom byggnation av kv. Spitfire som löper på enligt tidplan, samt därtill hörande uthyrning av 5 radhus om 5 ROK och 75 lägenheter om 1–4 ROK fördelade i två olika byggnader. Kvarteret angränsar till kommande park i norr samt kommande kv. Hercules i väst, i öst har vi vårt befintliga kv. Signalflyget 2. Inflyttning sker etappvis och är planerad till maj-dec 2023.

Bolaget har inga vakanser och vårt senaste tillskott Sockermajas kompletterar området väl. Avtal är även skrivet med telefonreparatör som under sommaren ska öppna en mindre kiosk för reparation och försäljning av mindre tillbehör till telefoner, surfplattor och laptops.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar 44 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Amhult 2

Aktiekapital:	136 950 660 SEK
Antal aktier:	6 847 533 aktier
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2 025 000
Aktieslag:	B
Antal:	4 822 533
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till kr 2,45 (1,80) kronor.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden åtta personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS 34. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde fastställs genom en värdering av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Senaste värderingen är utförd per 2021-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.

För fastigheter som är föremål för väsentlig om- till- eller nybyggnad fastställs värdet till värde före projektstart med tillägg för projektkostnader. Så snart projektet färdigställts genomförs en extern värdering enligt ovan.

Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.



RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8.

GRANSKNING

Rapporten har varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Torslanda den 22 augusti 2022

AMHULT 2 AB (publ)

Eigil Jakobsen
Styrelseordförande

Emilie Loft
Verkställande direktör

Magnus Wiktorson
Styrelseledamot

Niels Techen
Styrelseledamot

Peter Eriksson
Styrelseledamot

2022-11-03 | 3:e kvartalsrapport
2023-02-23 | Bokslutskommuniké
2023-03-10 | Årsredovisning 2022

(30 sep 22)
(31 dec 22)

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter. www.amhult2.se

För ytterligare information hänvisas till:

Emilie Loft, VD
Annika Corneliusson, CFO
Eigil Jakobsen; styrelseordförande

emilie@amhult2.se
annika@amhult2.se
eigil@amhult2.se

0709 76 89 03
0709 76 89 96
031-92 38 30

DOTTERBOLAG

Terrester AB

Amhult 2

Postflyget 7
423 37 Torslanda
Telefon: 031-92 38 35

Amhult 2 AB (publ)
Emilie Loft

För ytterligare information kontakta VD Emilie Loft, tel. 0709-76 89 03, emilie@amhult2.se eller styrelseordförande Eigil Jakobsen, tel. 0709-76 89 00, eller eigil@amhult2.se

För information besök gärna vår hemsida www.amhult2.se

Amhult 2 AB är ett fastighetsbolag som prospekterar 44 000 m² mark i Amhult, Torslanda, för att bygga ett nytt modernt boendeområde med handel i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena stadens och landets fördelar.