



Delårsrapport 3, 2005-2006

Juli 2005-Mars 2006, AMHULT 2 AB (publ)

- Nettoomsättning för perioden uppgick till 4 919 Tkr.
- Resultatet för perioden 443 Tkr efter skatt.
- Resultat per aktie kr uppgick för perioden till 0,11 kronor.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets omsättning under perioden juli till mars uppgick till 4 919 Tkr. Bolagets resultat under samma period uppgick till 443 Tkr efter skatt.

INVESTERINGAR

Investeringar under perioden är dels relaterade till kostnader för prospektering av bolagets tre fastigheter och utgörs av kostnader för grov projektering, detaljplanearbete och kostnader för projekteringsgruppen. Övriga investeringar är omstrukturering av befintliga uthyrda lokaler.

HÄNDELSER UNDER PERIODEN SAMT MARKNAD

Detaljplanen drivs framåt med kraft och bolaget har färdigställt samtliga sina åtaganden. Fortsatt arbete åligger Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontor fram till utställning och antagande av plan. I avvaktan på detaljplanen är samtliga lokaler uthyrda på korttidskontrakt och genererar vinst. Koncernen har en stabil intjäningsförmåga och intresset att förhyra såväl bostäder som kommersiella lokaler har under perioden märkbart ökat. Ett första förberedande möte har hållits med Västtrafik om samverkan kring projekteringen av busstorget, vilket kommer att få en central placering inom Amhult 2:s område. Busstorget skall säkra en optimal och funktionell kollektivtrafik för både boende och personal i området och för pendlare i Torslanda.

Koncernens fastigheter är obelånade och koncernen har inga långfristiga skulder.

Perioden har även präglats av arbetet med ett eventuellt samarbetsavtal avseende byggnation av ca 70 bostadsrätter i Torslanda mellan Amhult 2 och Mjölby Entreprenad AB. Arbetet under perioden har dels bestått i framtagande av en rambeskrivning för styrelserna att ta ställning till vid beslut om samarbete och undersökningar av teknisk natur.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar 47 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Tkr	2 006	2005-2006	2004-2005
	jan-mars	juli-mars	nov-juni
Lokaluthyrning	733	2 027	1 463
Fastighetsunderhåll	631	2 004	2 616
Administration	350	888	348
Nettoomsättning	1 714	4 919	4 427
Driftskostnader	-875	-2 402	-3 124
Bruttoresultat	839	2 517	1 303
Försäljningskostnader	-11	-171	-44
Administrationskostnader	-628	-1 737	-851
Noteringskostnader	0	0	-1 580
Rörelseresultat	200	609	-1 172
Övriga ränteintäkter	1	1	6
Övriga räntekostnader	0	0	-115
Resultat efter finas. poster	201	610	-1 281
Uppskjuten skatt	41	173	650
Skatt på periodens resultat	-97	-340	-291
Periodens Resultat	145	443	-922

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Tkr	2005-2006	2004-2005
	juli-mars	nov-juni
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	81 424	80 329
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag		
Uppskjuten skattefordran	823	650
Summa anläggningstillgångar	82 247	80 979
Kortfristiga fordringar	1 476	1 896
Kassa Bank	1 095	956
Summa omsättningstillgångar	2 571	2 852
Summa tillgångar	84 818	83 831
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	82 948	82 948
Reservfond	20	0
Summa bundet	82 968	82 948
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	-942	0
Periodens resultat	443	-922
Summa fritt	-499	-922
Summa eget kapital	82 469	82 026
Kortfristiga skulder	2 349	1 805
Eget kapital och skulder	84 818	83 831

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

Tkr	2 006 jan-mars	2005-2006 juli-mars	2004-2005 nov-juni
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	201	609	-1173
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	44	27
Erhållen ränta m.m.	1	1	6
Erlagd ränta		0	-115
Betald inkomstskatt	-17	-56	-19
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	202	598	-1 274
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	194	680	-362
Kassaflöde från den löpande verksamheten	396	1 278	-1 636
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-356	-1 139	-80 356
Finansieringsverksamheten			
Inbetalt aktiekapital		0	500
Nyemission		0	82 448
Lämnade koncernlån		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	82 948
Förändring av likvida medel	40	139	956
Likvida medel vid årets början	1055	956	0
Likvida medel vid periodens slut	1 095	1 095	956

KONCERNENS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

Tkr	Aktie kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Eget Kapital 2004-11-04	0	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500	0		500
Emission	82 448	0		82 448
Periodens resultat		0	-922	-922
Eget kapital 2005-06-30	82 948	0	-922	82 026
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat	0	0	138	138
Eget kapital 2005-09-30	82 968	20	-804	82 164
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat		0	160	160
Eget kapital 2005-12-31	82 968	20	-644	82 324
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat	0	0	145	145
Eget kapital 2006-03-31	82 968	20	-499	82 469

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Tkr	2 006	2005-	2004-
	jan-mars	2006	2005
	jan-mars	juli-mars	nov-juni
Lokaluthyrning	0	0	0
Fastighetsunderhåll	662	2 091	2 624
Administration	370	969	379
Nettoomsättning	1 032	3 060	3 003
Driftskostnader	-661	-2 063	-2 962
Bruttoresultat	371	997	41
Försäljningskostnader	-7	-161	-44
Administrationskostnader	-604	-1 734	-814
Noteringskostnader	0	0	-1 580
Rörelseresultat	-240	-898	-2 397
Övriga räntetäkter	94	293	82
Övriga räntekostnader	0	0	-2
Resultat efter finans. poster	-146	-605	-2 317
Uppskjuten skatt	41	173	650
Skatt på periodens resultat	0	0	0
Periodens resultat	-105	-432	-1 667

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Tkr	2005-	2004-
	2006	2005
	juli-mars	nov-juni
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	0	0
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	822	650
Summa anläggningstillgångar	73 611	73 439
Kortfristiga fordringar	7 459	7 976
Kassa Bank	831	828
Summa omsättningstillgångar	8 290	8 804
Summa tillgångar	81 901	82 243
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital*	82 948	82 948
Summa bundet	82 948	82 948
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	-1 667	
Periodens resultat	-432	-1 667
Summa fritt	-2 099	-1 667
Summa eget kapital	80 849	81 281
Kortfristiga skulder	1 052	962
Eget kapital och skulder	81 901	82 243

**MODERBOLAGETS
KASSAFLÖDESANALYS**

Tkr	2 006 jan-mars	2005-2006 juli-mars	2004-2005 nov-juni
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-240	-898	-2396
Erhållen ränta m.m.	0	174	82
Erlagd ränta	0	0	-2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-240	-724	-2 316
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	271	727	-501
Kassaflöde från den löpande verksamheten	31	3	-2 817
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0	-72 789
Finansieringsverksamheten			
Inbetalt aktiekapital	0	0	500
Nyemission	0	0	82448
Lämnade koncernlån	-143	0	-6514
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-143	0	76 434
Förändring av likvida medel	-112	3	828
Likvida medel vid årets början	943	828	0
Likvida medel vid periodens slut	831	831	828

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

Tkr	Aktie kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Eget kapital 2004-11-04	0	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500	0		500
Emission	82 448	0		82448
Periodens resultat			-1667	-1667
Eget Kapital 2005-06-30	82 948	0	-1 667	81 281
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat			-244	-244
Eget kapital 2005-09-30	82 948	0	-1 911	81 037
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat			-83	-83
Eget kapital 2005-12-31	82 948	0	-1 994	80 954
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat			-105	-105
Eget kapital 2006-03-31	82 948	0	-2 099	80 849

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital: 82.948.000 SEK

Antal aktier: 4.147.400

Fördelning av utgivna aktier

Aktieslag: A

Antal: 2.025.000

Aktieslag: B

Antal: 2.122.400

Antalet utestående aktier under räkenskapsperioden uppgår till 4.147.400. Resultat per aktie kr uppgick för perioden till 0,11 kr.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 5 personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

GRANSKNING

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Denna delårsrapport har idag avgivits av styrelsen för Amhult 2 AB (publ).

Torslanda den 3 maj 2006

AMHULT 2 AB (publ)

Eigil Jakobsen
Verkställande direktör

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2006-08-21 | Bokslutskommuniké (30 jun 06)
2006-09-29 | Årsredovisning 2005/2006

BOLAGSSTÄMMA

Amhult 2 AB:s ordinarie bolagsstämma kommer att avhållas torsdagen den 21 september, klockan 15.00 i bolagets lokaler Flygledarevägen 1 i Torslanda.

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter. **[www.amhult 2.se](http://www.amhult2.se)**

För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen; VD och koncernchef	eigil@amhult2.se	031-92 38 30
Annika Corneliusson, ekonomichef	annika@amhult2.se	031-92 38 33
Maria Nord Johannesson, vice VD	maria@amhult2.se	031-92 38 34

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB
Flygledarevägen 1
423 37 Torslanda
Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

The logo for Amhult 2, featuring the word "Amhult" in a blue, stylized font with a large, bold "2" to its right.

Amhult 2 AB (publ)
Flygledarevägen 1
423 37 TORSLANDA

www.amhult2.se
Tel: 031-92 38 30
Fax: 031-92 38 38

Org.nr: 556667-0492